

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	37 945,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 707,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 945 849,85
8	- за содержание дома	руб.	1 257 287,18
9	- за текущий ремонт	руб.	203 071,13
10	- за услуги управления	руб.	485 491,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 971 078,45
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 971 078,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 009 023,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 195,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 478,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 071,13
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	руб.	10 500
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	110 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,05
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	65 780
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,39
23.4	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	16 791,13
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 711 756,55
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	737 261,99
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	381 022,95
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.6	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 139
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.7	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	53 389,62
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,24

23.8	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	81 090,87
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.9	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	218 619,55
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,85
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 003,02
23.10	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	68 072,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
23.11	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	151 786,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,28
23.12	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	119 784,6
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,74
23.13	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	149 359,62
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	485 491,54
23.14	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	174 646,42
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,24
23.15	Услуги по регистрации граждан	руб.	16 284,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.16	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	294 560,76
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	518 185,01