

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 111 114,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 414,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 788 375,58
8	- за содержание дома	руб.	798 300,99
9	- за текущий ремонт	руб.	727 885,08
10	- за услуги управления	руб.	262 189,51
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 808 435,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 808 435,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 919 549,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 775,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 355,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 196 738,95
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	450
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	17 723
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	1 178 565,95
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	204,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 742 834,9
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	755 848,41
23.4	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	415 914,6
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,01
23.5	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 184
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.6	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	28 342,53
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91
23.7	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	90 794,04
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.8	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	218 613,24

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,85
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 912,4
23.9	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	68 072,4
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
23.10	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	171 430
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,68
23.11	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	168 090
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,1
23.12	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	148 320
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	431 074,09
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	158 345,47
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,42
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	16 287,54
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	256 441,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	751,16
23.16	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	751,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 389 311,32
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 821,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 173 537,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 703,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 019,389
40	Начислено потребителям	руб.	1 918 259,65
41	Оплачено потребителями	руб.	1 894 489,70
42	Задолженность потребителей	руб.	352 172,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 923 516,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 256 569,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 750
40	Начислено потребителям	руб.	285 795,12

41	Оплачено потребителями	руб.	277 931,26
42	Задолженность потребителей	руб.	40 046,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 058,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 739,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 131,39
40	Начислено потребителям	руб.	945 549,01
41	Оплачено потребителями	руб.	955 904,12
42	Задолженность потребителей	руб.	168 334,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 001 480,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 060 657,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 855,09
40	Начислено потребителям	руб.	330 966,11
41	Оплачено потребителями	руб.	325 244,92
42	Задолженность потребителей	руб.	53 153,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 724,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 058,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	285 110
40	Начислено потребителям	руб.	677 488,20
41	Оплачено потребителями	руб.	680 575,98
42	Задолженность потребителей	руб.	82 027,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	668 353,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655 046,29
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	673,3948
40	Начислено потребителям	руб.	380 731,16
41	Оплачено потребителями	руб.	344 761,33
42	Задолженность потребителей	руб.	35 969,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 277,31
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 400,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	10
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 513,11