

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	981 285,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 261,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 824 707,19
8	- за содержание дома	руб.	1 378 072,13
9	- за текущий ремонт	руб.	23 119,05
10	- за услуги управления	руб.	423 516,01
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 871 554,08
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 871 554,08
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 852 839,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 111 114,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 414,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 119,05
23.1	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	5 600,94
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
23.2	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	17 518,11
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 718 605,97
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкц	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 402,32
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 138,24
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 966,26
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.5	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	5 064,08
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	15 166,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	5 823,21
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	9 487,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64

23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	1 069,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	6 687,35
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620 238,82
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	132 219,25
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.12	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	176 857,88
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,56
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	81 935,4
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,16
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	218 809,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,81
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 448,82
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	68 072,4
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,76
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	172 656
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,84
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	168 090
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,05
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	77 118,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,33
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	140 411,7
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,27
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 100
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423 516,01
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	150 980,17
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,09
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	16 297,08
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	256 238,76

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 603 235,35
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	698 789,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 389 311,32
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	671 821,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	818,134
40	Начислено потребителям	руб.	1 476 774,47
41	Оплачено потребителями	руб.	1 500 851,33
42	Задолженность потребителей	руб.	328 402,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 488 553,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 512 242,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 907
40	Начислено потребителям	руб.	284 061,70
41	Оплачено потребителями	руб.	288 817,79
42	Задолженность потребителей	руб.	32 182,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 871,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 612,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 577,137
40	Начислено потребителям	руб.	966 566,92
41	Оплачено потребителями	руб.	944 850,66
42	Задолженность потребителей	руб.	178 689,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	783 350,73
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	831 250,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 488,31
40	Начислено потребителям	руб.	325 018,79
41	Оплачено потребителями	руб.	321 070,40
42	Задолженность потребителей	руб.	47 432,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 992,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 199,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	284 472
40	Начислено потребителям	руб.	602 834,64
41	Оплачено потребителями	руб.	626 633,65
42	Задолженность потребителей	руб.	85 115,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615 531,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 858,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
----	--	------	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00