

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	426 313,96
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	537 417,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 737 591,22
8	- за содержание дома	руб.	1 105 575,67
9	- за текущий ремонт	руб.	31 417,86
10	- за услуги управления	руб.	600 597,69
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 727 759,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 727 759,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 154 073,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	412 917,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 248,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 482,32
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 200
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней	руб.	14 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	10 484
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	3 457,82
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	2 340,5
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 709 673,92
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	751 138,56
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	513 108,6
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,88
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	32 142
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,5
23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	47 899,49

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,71
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	112 214,04
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.10	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	45 774,43
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,41
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 705,42
23.11	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	54 019,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,57
23.12	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	55 092,6
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,72
23.13	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	52 587,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37
23.14	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	183 311,52
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.15	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.16	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	10 030,5
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	601 829,94
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	203 528,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,51
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	17 972,58
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	380 328,6
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 129 691,29
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 189 667,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-681 973,32
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 383 621,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 024,37109

40	Начислено потребителям	руб.	1 887 408,75
41	Оплачено потребителями	руб.	1 831 586,61
42	Задолженность потребителей	руб.	438 303,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 933 411,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 268 177,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 280,5
40	Начислено потребителям	руб.	372 226,28
41	Оплачено потребителями	руб.	350 956,18
42	Задолженность потребителей	руб.	135 986,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403 591,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	409 626,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 508,5978
40	Начислено потребителям	руб.	1 112 240,62
41	Оплачено потребителями	руб.	1 130 925,53
42	Задолженность потребителей	руб.	331 008,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	914 647,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	968 694,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 892,007
40	Начислено потребителям	руб.	412 425,32
41	Оплачено потребителями	руб.	385 788,74
42	Задолженность потребителей	руб.	155 591,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 365,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	408 381,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	39 536,06
40	Начислено потребителям	руб.	195 688,55
41	Оплачено потребителями	руб.	182 944,35
42	Задолженность потребителей	руб.	62 779,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 163,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 446,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	235 845
40	Начислено потребителям	руб.	814 410,86
41	Оплачено потребителями	руб.	774 152,68
42	Задолженность потребителей	руб.	204 043,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 227,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	771 354,53
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	835,7156
40	Начислено потребителям	руб.	475 678,82
41	Оплачено потребителями	руб.	419 771,04
42	Задолженность потребителей	руб.	55 907,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 416,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	440 918,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
----	--	------	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

47	Количество поступивших претензий	ед.	8
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00