

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Асбестовский 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	338 031,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 763,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 916 966,21
8	- за содержание дома	руб.	1 364 852,26
9	- за текущий ремонт	руб.	24 300,00
10	- за услуги управления	руб.	527 813,95
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 769 312,10
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 769 312,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 107 343,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	426 313,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 417,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 300</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	6 500
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление техпаспорта</b>	руб.	17 800
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 656 729,95</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 289,64</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 392,67
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	4 003,87
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
23.5	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	4 168,89
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	19 152,55
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	7 230,39
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	44 661,7
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,38
23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	495,17

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	8 184,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>611 385,69</b>
23.11	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	159 876,9
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.12	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
23.13	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	23 552
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	218 242,38
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,19
23.15	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	93 860,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,41
23.16	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	105 437,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>428 240,67</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	55 459,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,93
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	61 339,6
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,77
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	52 587,6
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,52
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	98 851,72
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,13
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	159 101,95
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,74
23.22	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	900
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>527 813,95</b>
23.23	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	197 831,87
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,27
23.24	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	18 053,4

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
23.25	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	311 928,68
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 563 484,15
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 024 601,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 129 691,29
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 189 667,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	956,7756
40	Начислено потребителям	руб.	1 868 586,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 878 826,37
42	Задолженность потребителей	руб.	382 481,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 746 896,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 099 945,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 381
40	Начислено потребителям	руб.	386 922,02
41	Оплачено потребителями	руб.	363 181,59
42	Задолженность потребителей	руб.	114 716,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 111,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	498 940,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 297,019
40	Начислено потребителям	руб.	1 146 223,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 047 658,44
42	Задолженность потребителей	руб.	349 693,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	733 483,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787 464,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 764,083
40	Начислено потребителям	руб.	414 395,43
41	Оплачено потребителями	руб.	379 873,46
42	Задолженность потребителей	руб.	128 955,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374 150,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	470 091,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	38 320
40	Начислено потребителям	руб.	194 428,60
41	Оплачено потребителями	руб.	185 470,94
42	Задолженность потребителей	руб.	50 035,60

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 381,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 807,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	237 787
40	Начислено потребителям	руб.	747 417,27
41	Оплачено потребителями	руб.	737 896,70
42	Задолженность потребителей	руб.	163 785,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 090,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	746 210,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00