**Требования к содержанию внутридомового и**

**внутриквартирного газового оборудования**

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен **Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению**, утвержденными постановлением Правительства РФ № 410 (далее – Правила пользования газом) от 14.05.2013г. и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением

Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г.

**Обязательным условием поставки газа населению является заключение договоров технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования** **со специализированной организацией.**

Согласно Правилам пользования газом, договор технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) заключается с управляющей организацией, обслуживающей дом. **ООО УЖК «АРДО» заключила договор со специализированной организацией ООО «Плазма»** на проведение технического обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

К **внутридомовому газовому оборудованию** в многоквартирном доме относятся - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа до запорного крана ( включая сам запорный кран), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

**Согласно Правилам пользования газом, договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) заключается непосредственно с собственниками или нанимателями газифицированных жилых помещений.**

**К внутриквартирному газовому оборудованию** в многоквартирных газифицированных домах относятся газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или)

внутриквартирного газового оборудования;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования;

г) замена оборудования.

Процедура технического обслуживания включает в себя следующие мероприятия. Специалисты специализированной организации (организация, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу) проверяют соответствие установки оборудования и прокладки газопроводов в помещении квартир нормативным требованиям, наличия свободного доступа к газопроводам и оборудованию, наличие футляров и целостности газопровода, в местах прокладки газопроводов через внутренние конструкции зданий. Проверяют укомплектованность газоиспользующего оборудования, в том числе осуществляют проверку наличия пломбы на корпусе счетчика расхода газа. Проверяют наличие тяги в вентиляционных каналах и притока воздуха для горения, работоспособность, плавность хода пробки (шара) крана и выполняют смазку кранов на опуске перед приборами. Выполняют смазку всех краников газовых приборов (предусмотренных заводом изготовителем), очистку горелок от загрязнений. Проверяют соответствие диаметров сопел горелок виду и давлению сжигаемого газа. Проверяют надежность крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу, фиксацию дверки духового шкафа. По окончанию работ специалисты предъявляют потребителю Акт о приеме выполненных работ (оказании услуг).

**Обследование оборудования в обязательном порядке должно проходить не реже одного раза в год для проверки его исправности.**

**В соответствии с Правилами пользования газом отсутствие договора технического обслуживания внутриквартирного и (или) внутридомового оборудования является основанием для приостановления газоснабжения.**