

«ОБЪЕКТ ПОСТАВЛЕН ПОД ОХРАНУ»

17 марта 2017 г. в 00 час 00 мин.

Идентификационный номер Объекта « 5790 »


/Е.А. Маскинская/

М.П.

ДОГОВОР № 5790

на оказание охранных услуг с использованием системы охранного мониторинга

г. Екатеринбург

15 марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипника Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СОВА-5» (Лицензия №1343 от 21 декабря 2007 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице специалиста по работе с клиентами Маскинской Е.А., действующего на основании доверенности №4 от 01.01.2017 г., с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Договор** – настоящий договор со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями.
- 1.2. **Объект** – жилое или нежилое стационарное помещение, находящееся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, оборудованное Комплексом технических средств охраны, подключенным к пульту централизованного наблюдения.
- 1.3. **Комплекс технических средств охраны (Комплекс ТСО)** – комплекс совместно действующих технических средств охранной и/или тревожной сигнализации объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.4. **Тревожное извещение (тревога)** – сформированный Комплексом ТСО электронный сигнал, дающий основания полагать о противоправном проникновении на Объект посторонних лиц, посягательстве на находящееся на Объекте имущество, иных противоправных действиях, в зависимости от вида установленного на Объекте Комплекса ТСО.
- 1.5. **Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)** – техническое средство, в автоматизированном режиме принимающее по каналам электросвязи (радиосвязи), регистрирующее и обрабатывающее Тревожные извещения, исходящие от Комплекса ТСО.
- 1.6. **Оперативная группа (ОГ)** – структурное подразделение, состоящее из частных охранников, осуществляющее выезд на Объект в целях выяснения причины поступления на ПЦН Тревожного извещения и пресечения возможных противоправных посягательств на Объекте.
- 1.7. **Ответственное лицо** – физическое лицо, осуществляющее от имени Заказчика действия по пользованию Комплексом ТСО, обеспечению доступа представителей Исполнителя на Объект, свидетельствованию наличия/отсутствия убытков в ходе осмотра Объекта, получению от Исполнителя любых документов, сообщений, уведомлений, а также иному информационному взаимодействию с Исполнителем.
- 1.8. **Ложный выезд** – прибытие на Объект Оперативной группы по Тревожному извещению, полученному в результате нарушения Заказчиком правил содержания и эксплуатации Комплекса ТСО, случайного нажатия кнопки тревожной сигнализации, а также в результате неисправности Комплекса ТСО или его некорректной работы, возникшей по вине Заказчика.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по охране Объекта согласованного в Приложении № 1 к Договору (далее - Объект) путем направления на него Оперативной группы после получения тревожных извещений, сформированных Комплексом ТСО, а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать оказываемые ему услуги.
- 2.2. Исполнитель приступает к оказанию предусмотренных Договором услуг не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора и исполнения Заказчиком обязанностей предусмотренных п. 3.3.1 Договора.

Заказчик: 

Исполнитель: 

1

- 2.3. При оказании охранных услуг предусмотренных Договором Оперативной группой будет использоваться следующее оружие: служебный (ые) пистолет (ы) ИЖ-71 (9 мм) и/или служебный (ые) пистолет (ы) МР-471 и/или служебный (ые) карабин (ы) Сайга – 410 КВ. Общее количество оружия используемого одной Оперативной группой не более 2 (двух) единиц.
- 2.4. Факт начала оказания предусмотренных Договором услуг удостоверяется проставлением подписи уполномоченного представителя и печати Исполнителя на надписи: «ОБЪЕКТ ПОСТАВЛЕН ПОД ОХРАНУ» расположенной на первой странице Договора, с обязательным указанием даты, времени и присвоенного идентификационного номера Объекта

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. В круглосуточном режиме посредством пульта централизованного наблюдения осуществлять прием Тревожных извещений исходящих с Комплекса ТСО установленного на Объекте;
- 3.1.2. При поступлении Тревожного извещения обеспечить прибытие на Объект Оперативной группы в течение периода времени указанного в Приложении № 1 к Договору.
- 3.1.3. Фиксировать время поступления Тревожного извещения на ПЦН и время прибытия Оперативной группы к Объекту путем внесения соответствующих записей в журнал дежурного ПЦН.
- 3.1.4. По прибытии Оперативной группы к Объекту произвести его наружный осмотр на предмет обнаружения явных признаков проникновения на Объект;
- 3.1.5. При обнаружении Оперативной группой явных признаков противоправного посягательства на Объект через дежурного ПЦН по телефону вызвать на Объект одно из Ответственных лиц Заказчика и информировать о произошедшем орган внутренних дел, а при необходимости также соответствующие специализированные службы (скорая медицинская помощь, МЧС). Вызов Ответственного лица Заказчика осуществляется в порядке очередности указанной в предоставленном Заказчиком Списке ответственных лиц (Приложение № 2 к Договору).
- 3.1.6. При обнаружении на Объекте неоконченного противоправного посягательства руководствуясь законодательством о частной охранной деятельности принять меры к пресечению такого посягательства и задержанию лиц его совершающих.
- 3.1.7. При необходимости силами Оперативной группы оказать доврачебную помощь лицам, пострадавшим от противоправных действий на Объекте.
- 3.1.8. Обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия на Объект сотрудников правоохранительных органов либо Ответственного лица Заказчика, путем выставления у Объекта наружного поста охраны. Выставление поста охраны в отсутствие явных признаков проникновения на Объект осуществляется на срок не более одного часа при условии получения от Ответственного лица Заказчика согласия прибыть на Объект для его вскрытия и установления причины прохождения Тревожного извещения.
- 3.1.9. По требованию Заказчика сообщать о фактах реагирования на полученную информацию о Тревожных извещениях, в том числе о времени прибытия и характере действий Оперативной группы на Объекте.
- 3.1.10. Составлять Акт о каждом выезде Оперативной группы на Объект с указанием выявленной причины формирования Тревожного извещения в двух экземплярах, один из которых непосредственно после составления передать Ответственному лицу Заказчика находящемуся либо прибывшему на Объект в соответствии с п. 3.3.9 Договора.
- 3.1.11. Оказывать Заказчику содействие в поддержании Комплекса технических средств охраны в работоспособном состоянии путем осуществления его сервисного обслуживания включающего в себя:
- устное консультирование Ответственных лиц Заказчика по вопросам эксплуатации Комплекса ТСО;
 - устранение по заявкам Заказчика неисправностей в работе Комплекса ТСО и замену неработоспособных приборов, блоков, плат и других компонентов Комплекса ТСО на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым.
- Заявки на устранение неисправностей принимаются Исполнителем круглосуточно.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Не направлять на Объект Оперативную группу в случае получения телефонограммы Ответственного лица Заказчика об отсутствии на Объекте нарушения прав и законных интересов Заказчика.
- 3.2.2. С согласия Ответственного лица Заказчика выраженного письменно либо по телефону осуществлять вскрытие Объекта дубликатами ключей (в случае их добровольного предоставления Заказчиком) и его осмотр с целью выявления и устранения причин, вызвавших формирование Тревожного извещения.
- 3.2.3. Совместно с Заказчиком проводить обследования технического состояния Объекта и/или Комплекса технических средств охраны, а также давать Заказчику по результатам таких обследований

Заказчик:

Исполнитель:

2

рекомендации по технической укреплённости Объекта, его оборудованию ТСО, соблюдению условий хранения материальных ценностей.

- 3.2.4. Производить фиксацию на электронном носителе телефонных переговоров осуществляемых с Ответственными лицами Заказчика в связи с исполнением Договора.
- 3.3. **Заказчик обязуется:**
- 3.3.1. В день подписания Договора передать Исполнителю:
- а) копии документов подтверждающих право владения и/или пользования Объектом, заверенные полномочным представителем Заказчика;
 - б) список Ответственных лиц Заказчика (Приложение № 2 к Договору);
- 3.3.2. Своевременно предоставлять Исполнителю достоверную и полную информацию способную повлиять на надлежащее оказание услуг предусмотренных Договором.
- 3.3.3. Соблюдать правила содержания и эксплуатации Комплекса ТСО, не допускать использование Комплекса ТСО посторонними лицами, а в части тревожной кнопки также при отсутствии реальной угрозы нарушения прав и законных интересов Заказчика. Перед включением Комплекса ТСО в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались источники открытого огня, были закрыты на запорные и замковые устройства двери, окна, форточки, люки и т.п. Не разглашать посторонним лицам правила пользования Комплексом ТСО, сведения о их составе, принципах построения, присвоенных условных номерах, коды постановки/снятия с охраны.
- 3.3.4. Принимать все зависящие от него меры по поддержанию Комплекса ТСО в работоспособном состоянии, в том числе обеспечивать его бесперебойное питание от электрической сети, а в случае возникновения повреждений, отсутствия питания от сети, сбоев в его работе либо выхода из строя по любым причинам незамедлительно сообщать об этом Исполнителю.
- 3.3.5. Не производить без согласования с Исполнителем каких-либо улучшений Комплекса ТСО, изменений в его схеме, устройствах, датчиках, проводах, радиопередатчиках и т.п. Не уменьшать зону действия датчиков и извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки на Объекте (перестановка мебели, перепланировка и т.п.).
- 3.3.6. Заблаговременно не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно сообщать Исполнителю о плановом отключении Комплекса ТСО по любым причинам (проведение ремонта сети электропитания, профилактических работ и т.д.) с указанием предполагаемого срока отключения.
- 3.3.7. Не производить без предварительного согласования с Исполнителем каких-либо строительных, ремонтных и иных работ и мероприятий (в том числе дооборудование, перепланировку, переустройство Объекта) осуществление которых способно повлиять на работоспособность Комплекса ТСО либо затруднить идентификацию Объекта Оперативной группой (смена вывесок, световых коробов, иной наружной информации об Объекте и т.д.).
- 3.3.8. В круглосуточном режиме обеспечивать возможность телефонной связи со своими Ответственными лицами.
- 3.3.9. Обеспечивать прибытие на Объект своего Ответственного лица в течение часа с момента получения от Исполнителя информации об обнаружении признаков проникновения на Объект, необходимости установления причины поступления Тревожного извещения, замены разряженной аккумуляторной батареи либо восстановления работоспособности Комплекса ТСО.
- 3.3.10. Принимать участие в проводимых Исполнителем обследованиях Объекта и выполнять отраженные в актах обследования мероприятия по обеспечению технической укреплённости Объекта, его оборудованию техническими средствами охраны, а также соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 3.3.11. Обеспечивать представителям Исполнителя беспрепятственный доступ на Объект для реализации ими прав и выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 3.3.12. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя и компенсацию за Ложные выезды в соответствии с Договором.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер, порядок и форма оплаты услуг Исполнителя и компенсации за Ложные выезды, указываются Сторонами в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 4.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке, не чаще двух раз в год, изменять стоимость оказываемых им по Договору услуг и/или размер компенсации за Ложные выезды, в связи с увеличением по независящим от них причинам расходов на их оказание (к числу примерных причин влияющих на увеличение расходов Исполнителя относятся: общий рост цен, в том числе на платные услуги, повышение стоимости ГСМ, повышение цен на арендуемые помещения, издание нормативных актов органов государственной власти об увеличении государственных платежей и т.п.).

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

3

- 4.3. Изменение стоимости оказываемых по Договору услуг и/или компенсации за Ложные выезды производится путем письменного уведомления об этом Заказчика не менее чем за 15 календарных дней. По требованию Заказчика о произошедшем изменении стоимости оказываемых услуг и/или компенсации за Ложные выезды Сторонами подписывается новая редакция Приложения № 1.
- 4.4. Уплачиваемая Заказчиком ежемесячная плата за услуги, оказываемые Исполнителем, не включает в себя стоимость следующих дополнительных работ:
- 4.4.1. Демонтаж и монтаж Комплекса ТСО в связи с ремонтом Объекта или переездом Заказчика на новый Объект.
- 4.4.2. Восстановление работоспособности Комплекса ТСО после ремонта Объекта.
- 4.4.3. Дооборудование Комплекса ТСО или изменение его конфигурации, влекущее за собой перемещение, монтаж, демонтаж компонентов Комплекса ТСО.
- 4.4.4. Устранение дефектов и неисправностей Комплекса ТСО, появившихся в результате внесения изменений в состав Комплекса ТСО или его ремонта, проведенного лицами, не являющимися представителями Исполнителя, аварий на Объекте, виновных действий Заказчика или третьих лиц, техногенных или иных воздействий, затоплений, пожаров, перенапряжения в сети электропитания, действий обстоятельств непреодолимой силы и т.п., нарушения условий содержания и эксплуатации Комплекса ТСО, установленных изготовителем оборудования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, массовые беспорядки, блокада, запретительные действия властей, акты государственных органов, забастовки, разрушение коммуникаций и энергоснабжения и т.д.
- 5.3. Стороны пришли к соглашению, что ответственность Исполнителя по возмещению Заказчику убытков причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением предусмотренных Договором обязательств наступает при наличии его вины в размере прямого действительного ущерба, но не свыше максимального размера ответственности, установленного в Приложении №1 к Договору.
- 5.4. Факты кражи, грабежа, разбоя либо уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, проникшими на Объект, в обязательном порядке должны быть подтверждены официальными актами органов дознания, следствия или суда.
- 5.5. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ему ущербе ответственные представители Сторон обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено по прибытии представителей Сторон на место происшествия.
- 5.6. Исполнитель не несет материальной ответственности в случаях, если:
- 5.6.1. убытки причинены в связи с проникновением на Объект, непоставленный в режим «охрана» либо через помещения незаблокированные техническими средствами охраны;
- 5.6.2. убытки причинены в связи с хищением, повреждением либо уничтожением имущества находящегося в помещениях незаблокированных Комплексом ТСО либо хранящегося с нарушением обязательных для Заказчика правил хранения такого имущества;
- 5.6.3. убытки причинены в связи с хищением денежных средств, иностранной валюты, изделий из драгоценных металлов и камней, мобильных телефонов оставленных на Объекте в нерабочее время не в металлических шкафах (сейфах) прикрепленных к полу или капитальной стене;
- 5.6.4. убытки причинены в результате скоротечных противоправных действий, совершенных в период времени необходимый для прибытия Оперативной группы к Объекту (п. 3.1.2 Договора);
- 5.6.5. Заказчиком не выполнена какая-либо обязанность, предусмотренная Договором, и это способствовало совершению противоправного посягательства на Объекте;
- 5.6.6. убытки причинены в результате действий должностных лиц органов власти в ходе исполнения ими соответствующих служебных обязанностей.
- 5.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность элементов технической укрепленности Объекта (стен, дверей, окон, витрин, решеток, замков, запоров и т.п.), вывесок или иного имущества находящегося снаружи Объекта либо в межоконном (витринном) пространстве.
- 5.8. В случае задержания Исполнителем либо компетентными органами лиц, подозреваемых в причинении убытков, такие убытки взыскиваются Заказчиком с их непосредственных причинителей, в

Заказчик: _____

Исполнитель: _____ 4

порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. О ставшем известным факте задержания лиц, подозреваемых в причинении убытков, Заказчик и Исполнитель взаимно обязуются незамедлительно информировать друг друга.

- 5.9. Стоимость возвращенных Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы, предъявленной Заказчиком к взысканию с Исполнителя, а ранее выплаченное за них Исполнителем возмещение подлежит возврату. В случае если возвращенные товарно-материальные ценности окажутся полностью или частично непригодными, об этом составляется акт с участием представителей Сторон, а при необходимости и привлеченных ими экспертов доля определения процента годности указанных ценностей. В этом случае Заказчику возмещается сумма уценки.
- 5.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком какого-либо денежного обязательства принятого на себя по Договору, Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента уплаты задолженности в полном объеме. Оплата неустойки производится Заказчиком по письменному требованию Исполнителя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, прекращением или недействительностью подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
- 6.2. При недостижении согласия в претензионном порядке, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 15 марта 2018 г.
- 7.2. В случае если за 14 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий календарный год.
- 7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом Исполнителя не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня. Прекращение действия Договора не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств возникших в период его действия.
- 7.4. Исполнитель вправе приостановить оказание предусмотренных Договором услуг либо отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика в случаях:
- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком какой-либо из обязанностей, предусмотренных Договором;
 - б) возникновения организационных и/или технических причин, препятствующих их оказанию;
 - в) если конструктивные элементы Объекта (элементы технической укреплённости) либо технические средства охраны требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работы Комплекса ТСО;
 - г) спора о праве владения, пользования или распоряжения Объектом.
- Оказание Исполнителем услуг по Договору в соответствии с настоящим пунктом приостанавливается либо прекращается по истечении трех рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В целях обеспечения технической возможности передачи Тревожных извещений Исполнитель на срок действия Договора устанавливает в базовом блоке Комплекса ТСО передающее устройство (радиопередающий модуль). Стоимость владения и пользования предоставленными Заказчику радиопередающим модулем учтена в стоимости услуг Исполнителя и отдельно не взимается. Заказчик обеспечивает сохранность и целостность радиопередающего модуля и при снятии Объекта с охраны в течение трех рабочих дней обязуется вернуть Исполнителю установленный на Объекте радиопередающий модуль либо предоставить возможность его беспрепятственного изъятия.
- 8.2. Стороны договорились, что подписание Договора представителем Заказчика, подтверждает полную информированность Заказчика обо всех условиях Договора, а также получение им в полном объеме достоверной и необходимой информации об оказываемых Исполнителем услугах, в том числе с учетом отсутствия у Заказчика и его представителей специальных познаний о свойствах предоставляемых Исполнителем услуг.
- 8.3. Заказчик извещен о том, что возможность оказания услуг по Договору напрямую зависит от наличия у него права владения и/или пользования Объектом. В случае установления Исполнителем факта

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

прекращения у Заказчика права владения и/или пользования охраняемым Объектом, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора уведомив об этом Заказчика. Оказание Исполнителем услуг по Договору в соответствии с настоящим пунктом прекращается со дня, следующего за днем получения Заказчиком соответствующего уведомления.

- 8.4. Исполнитель имеет право за свой счет привлекать к оказанию предусмотренных Договором услуг третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия. Заказчик согласен на передачу Исполнителем предоставленных ему Заказчиком персональных данных третьим лицам, привлеченным для оказания услуг по Договору.
- 8.5. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде информировать друг друга об изменении своих телефонных номеров, места нахождения, адреса, банковских и иных реквизитов указанных в Разделе 10 Договора и несут риск наступления неблагоприятных последствий связанных с неисполнением указанной обязанности.
- 8.6. Направляемая Стороной через организацию связи корреспонденция считается полученной другой Стороной, в том числе в случаях а) если адресат отказался от получения корреспонденции, б) не явился за получением корреспонденции, в установленном порядке, в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата. Доказательством наличия указанных обстоятельств является соответствующая отметка организации связи.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном неурегулированном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Договор со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УЖК «АРДО»,
РФ, 620137, Екатеринбург, Комсомольская, 4 В,
Почтовый адрес: РФ, 620041, Екатеринбург, Уральская, 59 б. ,
ИНН: 6670049972, КПП: 667001001, ОГРН: 1046603486852.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ЧОП «СОВА-5», 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 101, (343) 246-76-63, т/ф 246-76-61. Почтовый адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 101, ИНН: 6658270198, КПП 665801001, БИК: 046577795, к/сч. 30101810900000000795, р/сч: 40702810762260000057 в ПАО-КБ «УБРИР» г. Екатеринбург.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Директор
(должность)



(Д.А. Скрипник)
(инициалы, фамилия)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист по работе с клиентами



(Е.А. Маскинская)
(инициалы, фамилия)

Заказчик:

Исполнитель:

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА


- 1.1. Идентификационный номер Объекта: 5790.
- 1.2. Наименование Объекта: Пост охраны.
- 1.3. Место нахождения Объекта: РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Флотская, 41.
- 1.4. Вид Комплекса ТСО: тревожная кнопка.
- 1.5. Время прибытия Оперативной группы на Объект с момента поступления Тревожного извещения: 8 (Восемь) мин.
- 1.6. Максимальный размер ответственности Исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору: 100000 (Сто тысяч) рублей.

2. УСЛОВИЯ ОБ ОПЛАТЕ УСЛУГ

- 2.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.
НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
- 2.2. Порядок оплаты: первые 8 месяцев охранных услуг Заказчик оплачивает в порядке единовременной предоплаты, которая составляет 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей. Последующие охранные услуги оплачиваются Заказчиком ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.
- 2.3. Исполнитель ежемесячно по требованию Заказчика до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет ему оформленные акты оказанных Исполнителем услуг. Предоставление актов оказанных услуг осуществляется по месту нахождения Исполнителя.
- 2.4. Заказчик обязуется подписывать и представлять Исполнителю полученные от него акты оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае отказа от их подписания в тот же срок в письменной форме представлять Исполнителю обоснованные и мотивированные замечания по поводу содержания (объема) и/или качества предоставленных Исполнителем услуг.
В случае неисполнения Заказчиком предусмотренной в настоящем пункте обязанности, оказанные Исполнителем услуги, отраженные в предоставленных Заказчику актах, считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без замечаний.
- 2.5. Размер компенсации за Ложные выезды Исполнителя составляет: 400 (Четыреста) рублей 00 копеек за каждый ложный выезд.
- 2.6. Компенсация за Ложные выезды оплачиваются Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета на оплату.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:


(подпись)
(Д.А. Скрипник)
(инициалы, фамилия)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


(подпись)
(Е.А. Маскинская)
(инициалы, фамилия)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении охранного оборудования

г. Екатеринбург

15 марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипника Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СОВА-5» (Лицензия №1343 от 21 декабря 2007 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице специалиста по работе с клиентами Маскинской Е.А., действующего на основании доверенности №4 от 01.01.2017 г., с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на оказание охранных услуг с использованием системы охранного мониторинга 5790 от 15 марта 2017 г. о нижеследующем:

1. Дополнить текст Договора пунктом 8.7. Договора следующего содержания:

«8.7. В целях обеспечения технической возможности для оказания услуг по Договору Исполнитель предоставляет Заказчику во временное владение и пользование на срок действия Договора согласованное с Заказчиком охранный оборудование и производит его установку на Объекте. Факт передачи охранного оборудования и установки его на Объекте удостоверяется Исполнителем и Заказчиком путем подписания соответствующего акта. Стоимость владения и пользования предоставленным Исполнителем оборудованием в период действия Договора учтена в стоимости охранных услуг и отдельно не взимается. Заказчик обеспечивает сохранность и целостность предоставленного ему оборудования и в случае прекращения действия Договора в течение трех рабочих дней возвращает его Исполнителю либо предоставляет возможность его беспрепятственного демонтажа и изъятия.»

2. Дополнить текст Договора пунктом 8.8. Договора следующего содержания:

«8.8. Стороны пришли к соглашению об установлении минимального срока оказания охранных услуг равного 8 месяцев месяцам.

В случае прекращения действия Договора ранее согласованного Сторонами минимального срока оказания охранных услуг по зависящим от Заказчика обстоятельствам (односторонний отказ от договора, прекращение у Заказчика права владения и (или) пользования Объектом и т.д.), Заказчик выплачивает Исполнителю компенсацию понесенных последним расходов на установку на Объекте охранного оборудования в размере 8470 (Восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей. Выплата указанной компенсации производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у Заказчика, второй у Исполнителя.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК:



(подпись) (Д.А. Скрипник)
(инициалы, фамилия)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



(подпись) (Е.А. Маскинская)
(инициалы, фамилия)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОХРАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипника Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СОВА-5» (Лицензия №1343 от 21 декабря 2007 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице специалиста по работе с клиентами Маскинской Е.А., действующего на основании доверенности №4 от 01.01.2017 г., с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель в соответствии с п. 8.7. Договора на оказание охранных услуг системой охранного мониторинга 5790 от 15 марта 2017г. передал Заказчику и установил на его Объекте, а Заказчик принял следующее оборудование:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Особые отметки
1	Блок РЕКС 2-КП	1	
2	Блок индикации БИ-8	1	
3	Материалы на 10 кв.м. помещения	1	
4	Кнопка стационарная SP-1	1	
5	Короб 10x20	1	
6	Аккумулятор 7 Ah	1	
7	Дополнительно	-	

Заказчик подтверждает, что принял указанное в настоящем акте оборудование в виде работоспособной системы охранной сигнализации, каких-либо недостатков и неисправностей Сторонами не обнаружено.

Комплектация установленной охранной сигнализации, логика ее работы, а также места расположения технических средств охраны, соответствует достигнутой Исполнителем и Заказчиком договоренности.

Заказчик подтверждает, что вместе с охранной сигнализацией он получил все необходимые документы и принадлежности.

Заказчик обязуется обеспечивать сохранность и целостность принятого от Исполнителя оборудования и в случае прекращения действия Договора в течение трех рабочих дней возвращает его Исполнителю либо предоставляет возможность его беспрепятственного демонтажа и изъятия.

ЗАКАЗЧИК:


(подпись) (Д.А. Скрипник)
(инициалы, фамилия)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


(подпись) (Е.А. Маскинская)
(инициалы, фамилия)

