

## ДОГОВОР №6226

г. Екатеринбург

«03» февраля 2016 г.

ООО «Петруня», в лице исполнительного директора Ключевой Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 05.03.2014., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», в лице директора Скрипника Д.А., действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель по адресу: *г. Екатеринбург ул. пер Шадринский 14/1, пер Шадринский 14/2:*

1.1.1. Производит установку домофонного оборудования для связи с квартирами на 2 (Две) калитки;

1.1.2. Производит установку оборудования контроля доступа на 1 (Одну) калитку;

1.1.3. Исполнитель принимает на обслуживания установленное домофонное оборудование для связи с квартирами на 2 (Двух) калитках и оборудование контроля доступа на 1 (Одной) металлической калитке.

1.2. Стороны установили, что штукатурно-малярные работы настоящим договором не предусмотрены.

1.3. Установка видеодомофонов, аудиотрубок, продажа ключей настоящим договором не предусмотрено и производится по отдельному договору, заключенному между собственниками многоквартирного дома и Исполнителем.

1.4. Заказчик действует на основании *договора*

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить следующие работы:

а) Установить домофонное оборудование для связи с квартирами на 2 (Две) калитки в комплектации согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

б) Установить оборудование контроля доступа на 1 (Одну) калитку в комплектации согласно Приложению № 1.

в) Подключить имеющиеся квартирные аппараты к домофонной системе для связи с квартирами на калитках;

г) передать в пользование собственникам помещений домофонное оборудование согласно Приложению № 1.

2.1.2. Все работы по настоящему договору выполняются из расходных материалов Исполнителя (провода, кабели и т.п.), которые являются его собственностью;

2.1.3. Принять на обслуживание установленную домофонную систему на 2 (Двух) калитках, оборудование контроля доступа на 1 (Одной) калитке

2.1.4. Предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о выполняемой работе, ее особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщать Заказчикам по его просьбе другие относящиеся к договору и выполняемой работе сведения.

2.1.5. Выполнить работы по настоящему договору качественно и в установленный срок.

2.1.6. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 60 рабочих дней, с даты подписания настоящего договора.

2.1.7. По окончании выполнения работ стороны подписывают двусторонний Акт об оказании услуг.

Заказчик: *[подпись]*

Исполнитель: *[подпись]*

ДОВЕРЕННОСТИ

№ 03/14.

03.02.2016 г.

Скрипник Д.А.

В случае если услуги по настоящему договору оказаны с недостатками, в Акте об оказании услуг Заказчик должен указать допущенные Исполнителем недостатки, а Исполнитель устранить их в течение 5 рабочих дней

2.1.8. При производстве работ по настоящему договору выполнять требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии, установленные законодательством РФ.

2.1.9. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленным домофонным системам.

#### **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (щитовые и подвальные помещения) в день проведения работ по предварительному соглашению. При необеспечении Заказчиком доступа в указанные помещения, новый срок выполнения работ согласуется сторонами дополнительно.

2.2.2. Подключение домофонных систем установленных на калитках производится с привлечением электрика Заказчика в согласованные рабочие дни.

2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителя.

2.2.4. Своевременно производить оплату по настоящему договору.

2.2.5. Принять выполненные работы и оборудование от Исполнителя по соответствующим Актам.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость обслуживания домофонной системы и оборудования контроля доступа на калитках составляет 1250 рублей (Одна тысяча двести пятьдесят), в месяц. НДС не облагается:

-500\*2=1000 руб. в месяц за домофонное оборудование для связи с квартирам на 2 (Двух) калитках.

-250\*1=250 руб. в месяц за оборудование контроля доступа на 1 (Одной) калитке

3.2. По п. 3.1. Заказчик производит оплату ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания акта выполненных работ. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг более двух месяцев Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору до погашения задолженности или демонтировать, принадлежащее ему оборудование.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. В случае несанкционированного подключения любого оборудования к домофонной системе Исполнитель имеет право отключить указанное оборудование.

4.2. В случае нарушения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

Заказчик:



Исполнитель:

Исполнитель:   
Исполнитель: 

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, а также направлением претензий другой стороне договора. Срок ответа на полученную претензию составляет 15 рабочих дней.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Свердловской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2016 года. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит изменения условий договора за 1 месяц до конца срока действия договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Заказчик: ООО УЖК «АРДО», юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул.Комсомольская,4в,

почтовый адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул.Уральская,59б, тел.(343) 369-35-36, 271-12-03

ИНН 6670049972, КПП 667001001, Р/счет 40702810662240000805, Банк ПАО КБ «УБРиР»,

г. Екатеринбург, к/счет 30101810900000000795.

### Подрядчик:

ООО «Петруня» ИНН 6671217676 КПП 667101001

620130 г. Екатеринбург, ул. Степана Разина,128

р/сч.40702810238030000904,филиал

«Екатеринбургский»

ОАО

«Альфа-банк»

г.Екатеринбург

к/сч.30101810100000000964 БИК 046577964, тел. (343) 385-90-04

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

М.П.

Исполнитель:

М.П.

Согласовано советом мкд Шадринский 14/14/12 Аубаев Ч.А. 12.07.16

Приложение № 1 к дог.№ 6226 от 03.02.16г

**Оборудование, передаваемое в пользование Заказчика**

№	Наименование	Кол-во (шт.)
1	Домофонная система Визит	
1	Панель вызывная БВД с видеокамерой	2
2	Блок питания	2
3	Электромагнитный замок	3
4	Кнопка выхода	3
5	Считыватель ключей RF	1
6	Коммутатор	2
7	Видеоразветвитель	2
8	Монтажный бокс	2
9	Замок навесной	2
10	Автомат выключения	2
11	Бокс для автомата	2

Заказчик



мп

Исполнитель



мп