

**ДОГОВОР № 2 - СКУД-ОТВ**

об оказании возмездных услуг по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом и системы охранного телевидения.

г. Екатеринбург

01 ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАЯК-техно», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Налимова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуем в дальнейшем Заказчик, в лице Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (далее СКУД) и системы охранного телевидения (далее ОТВ) на объекте, придомовая территория жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская 74; Обслуживание включает в себя:

- осуществление регламентных работ, необходимых для поддержания СКУД и ОТВ в рабочем состоянии;
  - консультация Заказчика в вопросах, касающихся эксплуатации СКУД и ОТВ;
  - выдаче технических рекомендаций по поддержанию работоспособности и улучшению работы СКУД и ОТВ.
- 1.2. На обслуживание принимается системы СКУД и ОТВ находящиеся в рабочем состоянии. Исправность систем подтверждается АКТом обследования, в котором должно быть отражено состояние систем на момент приёма этих систем на техническое обслуживание, а так же перечислено оборудование подлежащее обслуживанию.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Осуществлять обслуживание системы СКУД и ОТВ согласно Регламенту (Приложение 1)
- 2.1.2. Информировать Заказчика о проведении регламентных работ в системе СКУД и ОТВ записью в журнале учёта, (приложение №2) хранящемся у Заказчика на посту охраны. Роспись в журнале технического работника Исполнителя является индивидуальным уведомлением Заказчика о проведении работ.
- 2.1.3. При необходимости провести обучение сотрудника ответственного за эксплуатацию СКУД и ОТВ, назначенного Заказчиком, правилам пользования и эксплуатации СКУД и ОТВ.
- 2.1.4. Производить ремонтно-восстановительные работы с аппаратурой СКУД и ОТВ на объекте по заявке Заказчика.
- 2.1.5. Давать рекомендации Заказчику о необходимости замены оборудования в системе СКУД и ОТВ, в целях предотвращения неработоспособности систем.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Предоставить Исполнителю документацию на системы СКУД и ОТВ.
- 2.2.2. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию СКУД и ОТВ.
- 2.2.3. Путем периодического инструктажа обеспечить знание сотрудниками Заказчика правил пользования СКУД и ОТВ.
- 2.2.4. Соблюдать инструкцию по эксплуатации СКУД и ОТВ. Ответственность за правильность эксплуатации СКУД и ОТВ ложится на Заказчика.
- 2.2.5. Поддерживать СКУД и ОТВ в рабочем состоянии. В случае нарушений в работе системы СКУД и ОТВ, незамедлительно сообщить об этом Исполнителю по тел. 369-21-81, 369-21-18
- 2.2.6. Следить за исправностью доводчиков и калиток, оборудованных магнитными замками.
- 2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию СКУД и ОТВ только сотрудникам Исполнителя, при наличии у них служебного удостоверения и, при необходимости, уточнять по контактными телефонам Исполнителя личности и цель их прибытия.
- 2.2.8. Обеспечить сохранность журнала учёта (приложение №2)
- 2.2.9. Сообщать письменно Исполнителю не менее чем за три рабочих дня:
  - о проведении ремонта, реконструкции и переоборудовании объекта;
  - о проведении мероприятий, вследствие которых, может потребоваться отключение или демонтаж оборудования СКУД и ОТВ.

Заказчик

Исполнитель

Г.Ю. Яковлев

- 2.2.10. При необходимости, ознакомить работников Исполнителя с существующими на объекте правилами по технике безопасности.
- 2.2.11. Оплачивать услуги Исполнителя согласно п.п. 3.1. и 3.2. настоящего договора.
- 2.2.12. Выполнять рекомендации Исполнителя по поддержанию работоспособности СКУД и ОТВ.
- 2.2.13. Оплачивать ремонт и замену оборудования СКУД и ОТВ при выходе его из строя.
- 2.2.14. Заказчик не вправе вмешиваться в работу системы СКУД и ОТВ. Все изменения, дополнения и перенос оборудования производятся сотрудниками Исполнителя. Заказчик обязан обеспечить сохранность электропроводки системы СКУД и ОТВ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. По настоящему договору предусмотрена помесечная предоплата. Ежемесячная оплата за услуги Исполнителя составляет денежную сумму в размере **3000 (Три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 457 (Четыреста пятьдесят семь) руб. 62 коп.**
- 3.2. Оплата Заказчиком производится ежемесячно на основании счета не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. При уклонении Заказчика от подписания Акта выполненных услуг или непредставление письменных возражений, в течение 10 дней с момента окончания периода, в течение которого оказывались услуги по техническому обслуживанию СКУД и ОТВ, услуги считаются выполненными и принятыми Заказчиком.
- 3.4. Изменение размера оплаты указанной в п.3.1. Договора производится по решению Сторон на коэффициент инфляции не чаще одного раза в год.
- 3.5. Согласно АКТа обследования составлен перечень оборудования подлежащего техническому обслуживанию, приведённый к Условным Установкам. Количество Условных Установок = 21,78, при установленной цене одной Условной Установки 257 (двести пятьдесят семь) рублей сумма равна 5597 рублей 46 копеек, однако Стороны договорились об оплате по Договору в сумме 3000 (три тысячи) руб. 00 коп. в месяц.

### 4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за прямые или косвенные убытки, упущенную выгоду или иной ущерб, возникшие в результате выхода из строя СКУД и ОТВ.
- 4.3. Ответственность за сохранность журнала (приложение №2) ложится на Заказчика.
- 4.4. Заказчик имеет право предъявить в письменном виде претензию по качеству и полноте выполнения услуг.
- 4.5. В случае невыполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, Исполнитель имеет право приостановить действие настоящего договора, уведомив Заказчика любым способом (телефонограммой, факсом, e-mail) в течение 3 (трёх) рабочих дней. Восстановление действия настоящего договора производится по письменной заявке Заказчика после полного обследования и восстановления работоспособности систем СКУД и ОТВ.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор заключается с 01 ноября 2014 г. по 31 декабря 2015 г. включительно.
- 5.2. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, срок действия настоящего Договора продлевается на следующий календарный год. Указанным порядком настоящий Договор может продлеваться неограниченное число раз.
- 5.3. В случае отказа от дальнейшего исполнения условий настоящего Договора какой-либо из Сторон по основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Сторона-инициатор обязана уведомить контрагента за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, если Стороны не согласятся на меньший срок.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Исполнитель вправе привлекать для выполнения своих обязанностей по настоящему договору третьих лиц. Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых третьих лиц, как, за свои собственные.
- 6.2. Работы по замене оборудования СКУД и ОТВ производятся в счет стоимости настоящего договора. Оборудование, подлежащее замене, оплачивает Заказчик.

Заказчик

2

Исполнитель

Г.Ю. Яковлев

МЫ ВСЕГДА РЯДОМ И БЕРЕЖЁМ ТО, ЧТО ВАМ ДОРОГО!

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ БЕЗОПАСНОСТИ «КРИМИНАЛИСТ»

6.3. Все работы по обслуживанию, ремонту и замене оборудования СКУД и ОТВ производятся Исполнителем в рабочие дни с 9-00 до 17-30.

6.4. Во всех остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают стоимость, порядок расчетов и сроки проведения дополнительных работ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном порядке, а при невозможности их решения в установленном Законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

6.7. В случае нарушения п.2.2.13, , а также в случаях непринятия Заказчиком рекомендаций Исполнителя в порядке, установленном п. 2.2.11. настоящего Договора Заказчик оплачивает все расходы на восстановление работоспособности СКУД и ОТВ. При этом выезд инженера (техника), связанный с устранением неисправностей или заменой оборудования, производится в рабочее время в плановом порядке и предварительно оплачивается Заказчиком согласно счету выставленному Исполнителем.

6.8. С момента подписания настоящего Договора к нему прилагаются и являются его неотъемлемой частью

Приложения:

- Приложение № 1 – «РЕГЛАМЕНТ на техническое обслуживание системы СКУД и ОТВ.
- Приложение №2- Журнал учета плановых регламентов, выполненных заявок и ремонтно-восстановительных работ системы СКУД и ОТВ (журнал в одном экземпляре передается Заказчику и хранится на посту охраны).
- Приложение №3 – АКТ обследования систем СКУД и ОТВ.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

« ПРЕДПРИЯТИЕ»  
ООО УЖК «АРДО»  
Юридический адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул.  
Комсомольская, 4В. Фактический адрес: 620041г.  
Екатеринбург Ул. Уральская, 59 Б  
ИНН 6670049972 КПП 667001001  
ОКПО 72380965  
Р/с 40702810416160036042  
К/с 30101810500000000674  
Банк: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  
БИК 046577674  
Тел. 271-12-03. Факс 369-35-36.

Директор

М.П.

Д. А. Скрипник



«ОБЩЕСТВО»  
ООО «МАЯК-техно»  
Юридический и фактический адрес: 620041,  
г.Екатеринбург, ул.Уральская,74 оф.5  
ИНН 6670013729 КПП 667001001  
ОГРН 1026604932892  
Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Екатеринбург  
Р/с 40702810416160034361  
К/с 30101810500000000674, БИК 046577674  
тел. 369-21-81, 369-22-94, 341-85-72,341-74-47  
e-mail: mt-ek@yandex.ru, www.mayak-techno.ru

Директор

А. С. Налимов

М.П.



**РЕГЛАМЕНТ  
технического обслуживания систем охранного телевидения (ОТВ)**

1. Внешний осмотр (на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.);
2. Проверка состояния монтажа;
3. Устранение загрязнений с установок ОТВ, чистка внутри регистраторов, системных блоков и др. (при необходимости);
4. Проверка направления видеокамер, резкость картинки, при необходимости подстройка.
5. Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, осуществление контроля рабочих напряжений;
6. Проверка, настройка программного обеспечения;
7. Проверка общей работоспособности системы ОТВ.

**РЕГЛАМЕНТ  
технического обслуживания системы контроля и управления доступом (СКУД)**

1. Внешний осмотр (на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.) – 1 раз в месяц;
2. Очистка от пыли, проверка работоспособности считывателей – 1 раз в месяц;
3. Проверка магнитных замков (регулирования, в случае необходимости) – 1 раз в месяц;
4. Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, осуществление контроля рабочих напряжений – 1 раз в месяц;
5. Проверка работоспособности программного обеспечения – 1 раз в месяц;
6. Программирование (перепрограммирование) новых карт (ключей) доступа – 1 раз в месяц.

Заказчик  
ООО УЖК «АРДО»



Исполнитель  
ООО «МАЯК-техно»



## АКТ

## АКТ обследования систем СКУД и ОТВ.

г. Екатеринбург

01 ноября 2014г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика: в лице директора ООО УЖК «АРДО» Скрипника Д. А.

Представителя правления жилого дома по ул. Уральской. 74 Катаевой Л. Н.

Исполнителя: в лице директора ООО «МАЯК – техно» Налимова А. С.

Составила настоящий акт о нижеследующем:

01.10.2014 г. комиссия произвела обследование систем охранного телевидения (далее ОТВ) и системы контроля управления доступом (далее СКУД) на объекте – двор жилого дома расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74 и установила:

- ОТВ установленная на объекте функционирует исправно, замечаний нет;
- СКУД установленная на объекте функционирует исправно, однако отсутствуют электромагнитные замки на двух калитках;
- СКУД требует ремонта.

Обследование показало, что на объекте установлены приборы:

№	Название оборудования	Ед. изм.	К-во	У.У.	К-во У.У.
1	Видео камера LTV-CDH-B600L-F3,6	шт.	3	0,5	1,5
2	Видео камера LTV-CDH-620LH-V6-50	шт.	2	0,5	1,0
3	Видео камера LTV-CDH-B900L-F3,6	шт.	1	0,5	0,5
4	Монитор Samsung 21.5" S22A200B	шт.	1	1,2	1,2
5	ИБП IPPON Back Verso 400 lite version	шт.	1	1,2	1,2
6	Шлейфы		22		1,82
7	Коробка распаечная УЛИЧНАЯ! KM4234 100x100x50 IP55 IEK	шт.	6	0,02	0,12
8	ИБЭПР «Скат-1200»	шт.	1	0,3	0,3
9	Разъем под пайку CP-50-74ПВ	шт.	12	0,02	0,24
10	Штекер питания 2,1x5,5	шт.	6	0,02	0,12
11	Видео регистратор LTV-DVR-1662-HV	шт.	1	5,0	5,0
12	Монитор видеодомофона ч/б "Commax" DPV-4PB	шт.	1	1,2	1,2
13	Вызывная панель видеодомофона ч/б AVC-305	шт.	1	0,3	0,3
14	Замок электромагнитный ML-300-50	шт.	4	0,2	0,8
15	Кнопка выхода EXIT 300M	шт.	1	0,1	0,1
16	Коробка распаечная УЛИЧНАЯ! KM4234 100x100x50 IP55 IEK	шт.	4	0,02	0,08
17	ИБЭПР «Скат-1200»	шт.	1	0,3	0,3
18	Считыватель proximity-карт (Wigand 26) "Matrix-II-EN"	шт.	4	0,3	1,2
19	ППКОП-контроллер доступа C2000-4 (кол-во ключей 4096 шт.)		4	1,2	4,8
				Итого У. У.	21,78

Выводы комиссии:

- системы ОТВ и СКУД принять на техническое обслуживание возможно;
- система СКУД требует незначительного ремонта.

Подписи сторон.

Представитель ООО УЖК «АРДО»

директор Скрипник Д.А.



Представитель дома по ул. Уральской, 74

Катаева Л. Н



Представитель ООО «МАЯК – техно». Директор А.С. Налимов

