

г. Екатеринбург

«01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факториал ЕК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смирягиной Е.Л., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Скрипника Д.А., действующего на основании протокола общего собрания жильцов, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по эксплуатационному обслуживанию системы контроля доступа, которая включает в себя: домофонную систему в количестве 1 (одна) шт., установленной на калитке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. № 43 (далее – система), а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме вносить ежемесячную плату.

1.2. Эксплуатационное обслуживание системы включает в себя проведение следующих видов работ:

- ежемесячный осмотр системы;
- диагностика неисправностей системы;
- текущий ремонт домофонной панели, в том числе при необходимости замена домофонного оборудования, включая вандализм;

1.3. Работы по текущему ремонту системы, возникшие в результате проведения на объекте Заказчика строительных и/или монтажных работ, актов вандализма, пожара, наводнения, урагана и т.д., работ по самостоятельному расширению, изменению и/или модернизации системы, или иных действий, приведших к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. В случаях актов вандализма, пожара, наводнения, урагана и т.д., составляется двухсторонний акт, который подписывается уполномоченными представителями со стороны Заказчика и Исполнителя. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет средств Заказчика.

2. Платежи по договору

2.1. На момент заключения настоящего договора:

- ежемесячная плата за эксплуатационное обслуживание домофонной системы на калитке составляет: 800,00 (восемьсот) руб. в месяц. НДС не предусмотрен.

2.2. Ежемесячная плата вносится Заказчиком в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании счета, выставленного Исполнителем Заказчику и акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

2.3. Исполнитель обязуется направлять Заказчику счета и акты сдачи-приемки работ (услуг) ежемесячно в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Заказчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ (услуг) подписать его и вернуть Исполнителю.

3. Срок выполнения работ

3.1. Обязательства по техническому обслуживанию и ремонту оборудования выполняются Исполнителем в течение двух рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности по телефону: 311-11-55 или на эл.адрес: eburg@factorial.ru, при условии обеспечения Заказчиком доступа к месту ремонта. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия третьих лиц или непреодолимой силы, на которые Исполнитель воздействовать не может, в случае, если выполнение Исполнителем обязательства невозможно по вине Заказчика, а также в случае, если ремонтные работы связаны с проведением вскрышных работ (повреждение кабеля, уложенного в землю). Срок выполнения работ по настоящему договору может быть продлен Исполнителем, но не более чем на 5 (пять) дней.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, не предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до 31.12.2016 года, в части расчетов – до полного исполнения обязанностей по настоящему договору.
- 5.2. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия Заказчик письменно не заявит о его расторжении.
- 5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Прочие условия

- 6.1. В случае если по вине Заказчика не обеспечен доступ к месту проведения работ, Исполнитель назначает новый срок для проведения работ.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие по договору или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения согласия, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. Стороны допускают при заключении настоящего договора использование факсимильного аналога собственноручной подписи в соответствии со статьей 160 ГК РФ.
- 6.5. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Факториал ЕК»

ИНН 6670247131 КПП 667101001
Р/сч 40702810812100000725
В ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
К/сч 30101810800000000756
БИК 046577756
Адрес: 620014г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.31
Тел. 311-11-55
Электронный адрес: eburg@factorial.ru

ЗАКАЗЧИК: ООО УЖК «АРДО»

ИНН 6670049972 КПП 667001001
Р/сч 40702810416160036042
Банк «Уральский банк Сбербанка РФ»
К/сч 30101810500000000674
БИК 046577674
Адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д.4в
Тел. 271-12-03

Директор

м. п.



Е.Л. Смирягина

Директор

м.п.



Д.А.Скрипник

*Согласовано с советом и.к.д. по ул. Советской, 43
член Совета и.к.д. Л.И. /Михайлова/ и.в. 15.1.*