

г. Екатеринбург

«01» июля 2017 г.

ООО «Шик и Блеск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Трякина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «Утк» «АРО» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Труб Максима Сергеевича с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель оказывает услуги по замене Специализированного грязезадерживающего напольного коврового покрытия, предназначенного для очистки обуви (далее – Покрытие).
- 1.2. Все характеристики Покрытия указываются сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. Место использования покрытия указано в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.4. Покрытие передается Исполнителем Заказчику по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем его использовать по назначению.
- 1.5. По окончании срока договора Заказчик обязан вернуть покрытие Исполнителю по акту приема-передачи.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Заказчику в пользование Покрытие, имеющее характеристики, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, не позднее 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора с подписанием акта приема-передачи.
- 2.1.2. Поддерживать покрытие в исправном состоянии в форме проведения регулярной чистки Покрытия (от следов грязи) с предоставлением Заказчику на время чистки другого аналогичного (то есть, того же размера, цвета, качества) чистого Покрытия. Периодичность чистки покрытия установлена Приложением №1 к настоящему Договору. Нести расходы на чистку покрытия.
- 2.1.3. Своими силами и за свой счет доставить, погрузить и выгрузить Покрытие, а также разместить его в указанном Заказчиком месте, в том числе и при замене Покрытия на период его чистки в соответствии настоящего договора.
- 2.1.4. Ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику Акт приемки оказанных услуг (далее по тексту – Акт).
- 2.1.5. По окончании срока договора, а равно при досрочном расторжении настоящего договора по любым обстоятельствам принять покрытие от Заказчика по акту приема-передачи.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Принять Покрытие по акту приема-передачи. Обеспечить целевое использование Покрытия, его сохранность, в том числе от повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействий, а также не передавать Покрытие третьим лицам без письменного согласия Исполнителя. При этом под повреждением в настоящем договоре понимается любое нарушение целостности Покрытия. При обнаружении повреждений Покрытия в ходе приемки Заказчик обязан заявить об этом и не принимать поврежденное Покрытие в использование. Наличие подписи Заказчика в акте приема-передачи Покрытия (либо в ведомости замены Покрытия) подтверждает факт приема Заказчиком Покрытия, отсутствие повреждений Покрытия, правильность его размещения и надлежащее качество его очистки.
- 2.2.2. Своевременно вносить плату за замену покрытия в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.3. Вернуть Покрытие при его замене для чистки, а также по окончании действия настоящего договора (в том числе при его досрочном расторжении) с учетом его нормального износа и без повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия.
- 2.2.4. В случае пропажи, уничтожения или повреждения Покрытия по любым причинам в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия – сообщить об этом Исполнителю, а так же возместить ущерб в размере оценочной стоимости, указанной в Приложении №1 пропавшего, уничтоженного либо поврежденного Покрытия, не позднее 10-ти календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств.
- 2.2.5. Назначить ответственного при приемке-передаче Покрытия от Исполнителя и подписанию от имени Заказчика всех документов, предусмотренных настоящим договором (акты приема-передачи Покрытия, отметки в ведомости замены Покрытия, акты об обнаружении повреждения

Покрытия и т.п.), и предоставить Исполнителю надлежащим образом оформленный перечень лиц, ответственных за приемку коврового Покрытия при подписании всех указанных документов. В случае смены должностных лиц, указанных в перечне, Заказчик обязан своевременно информировать Исполнителя об их смене.

- 2.2.6. Ежемесячно, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта приемки оказанных услуг, подписывать Акты приемки оказанных услуг. Указанный акт составляется Исполнителем и направляется для подписания Заказчику в порядке, предусмотренном п.2.1.4. настоящего договора.
- 2.2.7. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о смене своего местонахождения, об изменении всех иных реквизитов.

### **3. Оплата услуг и порядок расчетов.**

- 3.1. Стоимость услуг установлена соглашением сторон и указана в Приложении №1 к настоящему договору. Оплата производится в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта приемки оказанных услуг за отчетный период и получения счета на оплату.
- 3.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять размер оплаты, известив письменно об этом Заказчика не менее, чем за 10 рабочих дней до изменения стоимости услуг..
- 3.3. Заказчик вносит плату в течение 5-ти банковских дней после подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг за отчетный период и получения счета на оплату.
- 3.4. Заказчик уплачивает стоимость услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (в пределах установленного действующим законодательством лимита). По соглашению сторон могут использоваться и иные формы расчетов.
- 3.5 В случае изменения периодичности чистки грязезащитных покрытий стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему договору
- 3.6. В случае отсутствия на месте ответственного лица Заказчика, назначенного им в соответствии с п. 2.9. настоящего договора, стороны договорились считать действительной для подтверждения факта замены Покрытия, подпись любого работника Заказчика либо представителя иной организации, оказывающей Заказчику охранные услуги (охранника), при условии расшифровки его подписи и указания должности.
- 3.7. Информация, ставшая известной сторонами в результате исполнения настоящего договора, является конфиденциальной, и стороны обязуются не разглашать и не использовать ее недобросовестно в течение срока действия настоящего договора и после его прекращения.
- 3.8. В случае, если Заказчик просрочил внесение платы более, чем на 15 календарных дней, исполнитель вправе в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Заказчика приостановить выполнение, своих обязанностей по настоящему договору и изъять Покрытие до полного погашения Заказчиком задолженности в полном объеме за все время фактического использования Покрытия.
- 3.9. Периодичность чистки и количество покрытий могут быть изменены только при заполнении Приложения №2,3 и т.д. Заказчиком, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю оригинала указанного Приложения, его факсимильная копия имеет юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.10. По запросу одной из Сторон, а также по окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения, но не реже одного раза в течение срока действия настоящего договора, Сторонами производится сверка взаимных расчетов, результаты которой оформляются актом сверки, подписываемым Сторонами

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ. Подписанием настоящего Договора Стороны приходят к соглашению о том, что ни одна из Сторон не вправе рассчитывать на получение законных процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, как это предусмотрено ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом условия настоящего пункта не исключают и не ограничивают положения настоящего Договора и действующего законодательства РФ об ответственности каждой из Сторон настоящего Договора.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных пунктом 3.3. настоящего договора, он обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления Заказчику Покрытия и его замены, предусмотренных настоящим договором и Приложениями к нему, Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от стоимости услуг, подлежащей оплате за отчетный период за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, помимо воли и желания сторон, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя было предвидеть или избежать разумными способами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом или Торгово-Промышленной Палатой РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

### 5. Сроки действия договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2017 года. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не сделает письменного заявления о своем желании расторгнуть Договор, он считается автоматически продленным на следующий календарный год. Настоящий Договор может быть продлен на тот же срок не более 3-х раз.
- 5.2. Любая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее, чем за 10 календарных дней до даты расторжения.
- 5.3. Порядок изменения и расторжения настоящего договора регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 5.4. При окончании срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения Исполнитель имеет право немедленно получить от Заказчика, а Заказчик обязан немедленно возвратить Исполнителю Покрытие.
- 5.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
- 5.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. Стороны также договорились считать действительным изменения настоящего договора, согласованные ими по факсу. Изменения, дополнения настоящего договора, а также приложения к нему, являются его неотъемлемой частью.
- 5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путём проведения совместных переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.
- 5.8. Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: ООО «Шик и Блеск»  
620907, г. Екатеринбург, ул. Космонавтов 61 Б. оф.14  
тел.: (343) 298-00-98  
ИНН/КПП 6673185892/667301001  
Р/С 40702810016110030236  
Орджоникидзевское отделение №4903 УБ СБ РФ  
г. Екатеринбург  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674

Заказчик: ООО УЖК «АРДО»  
620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4, корпус В

ИНН/КПП 6670049972/667001001  
ООО УЖК «АРДО»  
620137, г. Екатеринбург  
ул. Комсомольская, 4В  
тел. 271-12-03, тел./факс: 369-35-36  
ИНН 6670049972 КПП 667001001  
ПАО КБ «УБРиР»  
г. Екатеринбург  
Расч./счет 40702810662240000805  
Корр./счет 30101810900000000795  
БИК 046577795

Директор:

  
/Тракин А.Б./

Директор

  
«АРДО»  
Управляющая Жилищная Компания  
Россия, г. Екатеринбург  
ИНН 6670049972 КПП 667001001  
ОГРН 1046680349888

М.С. Труб

Приложение №1 к Договору аренды

№06/07/17 от «01» июля 2017 г.

г. Екатеринбург

Место использования Покрытия.	Размер, см	Кол-во (шт.)	Периодичность чистки	Оценочная стоимость (руб./шт.)
1	2	3	4	5
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x180	1	3 раза в неделю	7 000,00
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x180	1	3 раза в неделю	7 000,00
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x180	1	3 раза в неделю	7 000,00
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x240	1	3 раза в неделю	9 000,00
Итого:				30 000,00

Итого: Тридцать тысяч рублей, 00 копеек.

Арендная плата в месяц по Договору аренды №06/07/17 от «01» июля 2017 г. пять тысяч четыреста шестьдесят рублей, 00 копеек в месяц, НДС не облагается.

Примечание:

Цвет: Серый. Дата первой доставки: 01.07.2017

Замены производить по: ср. пт. вс.

Время работы организации:

Контакт:

Подписи сторон:

От Исполнителя:  
Директор ООО «Шик и Блеск»  
Трякин А.Б./

М.П.

От Заказчика:  
ООО УЖК «АРДО»

И.С. Трей

М.П.



Акт приема-передачи Покрытия.

г. Екатеринбург

«01» июля 2017 г.

Мы, представитель Исполнителя (ООО «Шик и Блеск») с одной стороны, и представитель Заказчика (ООО УЖК «АРДО») с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора аренды №06/07/17 от «01» июля 2017 г.

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял во временное возмездное пользование следующее Специализированное грязезащитное напольное ковровое покрытие предназначенное для очистки обуви (далее-Покрытие).

Место использования	Размер Покрытия (см.)	Количество (шт.)
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x180	3
г. Екатеринбург, Шадринский переулок, 14/1	115x240	1
Итого:		4

2. На момент передачи ни одно из переданных Заказчику Покрытий никаких повреждений не имеет.

Подписи сторон:

От Исполнителя:

ООО «Шик и Блеск»

Трякин А.Б./

М.П.



От Заказчика:

ООО УЖК «АРДО»

М.С. Губ

М.П.

