

ДОГОВОР № 878-У

«01» марта 2014 года

г Екатеринбург

Стороны сделки: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Дмитрия Алексеевича Скрипника, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Вячеслава Станиславовича Юхимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику возможность размещения антенн связи и контейнера с аппаратурой базовой станции сотовой радиотелефонной связи на конструктивных элементах (крыше) здания, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74*, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором..

2. Аппаратура сотовой радиотелефонной связи и антенны, принадлежащее Заказчику именуется в дальнейшем «Оборудование».

Оборудование монтируется в соответствии с согласованным Проектом. Оборудование задействовано в непрерывном производственном процессе предоставления услуг сотовой радиотелефонной связи, эксплуатируется в соответствии с технической документацией, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами. Расположение оборудования указано на Схеме – Приложение № 1 к настоящему Договору.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена Договора – 19 040,00 (девятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

4. Расчеты производятся в безналичном порядке на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, на основании выставленного счета.

5. Исполнитель обязуется ежемесячно выставлять счета и направлять их Заказчику почтой. Допускается направление счетов посредством факсимильной связи (343) 269-00-16.

6. Исполнитель обязуется ежемесячно, не позднее пяти дней с момента окончания календарного месяца, оформлять акты выполненных услуг и пересылать их почтой в адрес Заказчика. Акты выполненных услуг, согласно действующему законодательству, составляются не позже 5 дней после месяца оказания услуг и датируются последним днем месяца, в течение которого оказывались услуги.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Исполнитель обязуется:

Обеспечить Заказчику беспрепятственный круглосуточный доступ на территорию Исполнителя и конструктивные элементы здания для проведения работ по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования.

Обеспечить Заказчику подключение к источнику электроэнергии для питания оборудования и постоянное электроснабжение оборудования в пределах разрешенной к использованию мощности.

Немедленно сообщать Заказчику об авариях, а также иных событиях природного и техногенного характера, грозящих повреждением и (или) уничтожением установленному оборудованию и незапланированных отключениях электричества по телефонам: (343) 269-00-21 (Дежурный инженер Центра коммутации).

В случае проведения капитального ремонта крыши здания, письменно известить Заказчика не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до начала ремонтных работ.

Обеспечить надлежащее техническое обслуживание здания, осуществлять контроль за общим состоянием и сохранностью здания, его сетей и коммуникаций, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Заказчика.

Обеспечить противопожарную безопасность здания.

8. Заказчик обязуется:

Своими силами и за счет собственных средств обслуживать оборудование, обеспечивать его надлежащее техническое состояние и безопасность.

За свой счет производить установку дополнительного оборудования по согласованию с разрешительными органами.

Обеспечить соблюдение персоналом Правил техники безопасности, Правил противопожарной безопасности и санитарных норм, правил охраны труда при проведении работ по обслуживанию и ремонту оборудования.

Производить полный и своевременный расчет с Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

Обеспечить оборудование средствами защиты от несанкционированного доступа, средствами охранной и противопожарной сигнализации.

Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, а также незамедлительно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией.

Своевременно устранять недостатки в устройстве, эксплуатации и обслуживании электроустановок обнаруженные Исполнителем, представителями энергосбытовой или электросетевой организации.

9. Заказчик гарантирует, что устанавливаемое Оборудование сертифицировано, безопасно для здоровья людей, животных и окружающей природной среды, а также не создает помех телевизионным и радиосредствам, как при нормальном функционировании, так и в случае сбоев в работе и возникновении аварийных ситуаций, что подтверждается разрешением Радиочастотного центра УрФО и Главного Радиочастотного центра РФ.

10. Стороны обязаны взаимно сообщать обо всех изменениях почтовых, банковских и иных юридических реквизитов в течение трех рабочих дней со дня вступления их в силу.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на фактически возникшие отношения с 01.02.2014 года и действует одиннадцать месяцев. Основание для оплаты по настоящему Договору возникает с момента начала оказания услуги по Акту – Приложение № 2 к настоящему Договору.

12. Если ни одна сторона не заявит о расторжении настоящего Договора не менее чем за тридцать календарных дней до истечения установленного срока, то после истечения установленного срока настоящий Договор считается продленным на очередной одиннадцатимесячный срок.

13. Цена договора может быть изменена, но не чаще одного раза в год и не выше, чем на официальный коэффициент инфляции.

14. Изменение условий и расторжение настоящего Договора допускаются по соглашению сторон.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15. Все разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

16. Споры, возникающие из нарушения обязательств и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в суде. В порядке досудебного урегулирования обязательно предъявление претензий. Срок рассмотрения и удовлетворения претензий не должно превышать тридцати дней с момента получения.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

18. Настоящий договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между сторонами договора в отношении всех вышеуказанных условий, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, не препятствуют их использованию при толковании договора, но лишь в той мере, в какой они не противоречат условиям договора и документам, составляющим его неотъемлемую часть.

19. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

20. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения действующего законодательства, регулирующего отношения возмездного оказания услуг.

21. Все документы (соглашения, письма, уведомления, предписания и пр.), составляющие официальную переписку сторон, изготавливаются в простой письменной форме.

22. Все документы, составляющие официальную переписку сторон, считаются надлежаще врученными, если направлены заказной почтой с уведомлением о вручении, либо доставлены нарочным под роспись уполномоченного лица.

23. Стороны допускают передачу документов посредством факсимильной связи и оплату факсимильных копий счетов, однако, все документы считаются надлежаще врученными с момента получения адресатом оригинала документа.

24. Настоящий Договор исполнен в двух аутентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

25. В случае реорганизации, ликвидации Стороны настоящего договора все ее права и обязанности по настоящему договору в полном объеме переходят правопреемнику.

26. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору и не разглашать его содержания третьим лицам.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

Почтовый адрес: Россия, 620075,
Свердловская область г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, 85,
Телефон (343) 215-18-18 приемная
215-12-43 – Департамент Договоров и согласований
факс: (343) 269 00 16
Юридический: Россия, 620219,
Свердловская область
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, оф. 29,
ИНН 6661079603 КПП 660850001;
ОГРН 1026605229122
р/с № 40702810700000000077,
к/с № 30101810100000000993,
в ООО КБ «Уралфинанс» г. Екатеринбург,
БИК 046577993.

Генеральный директор

В. С. Юхимович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УЖК «АРДО»

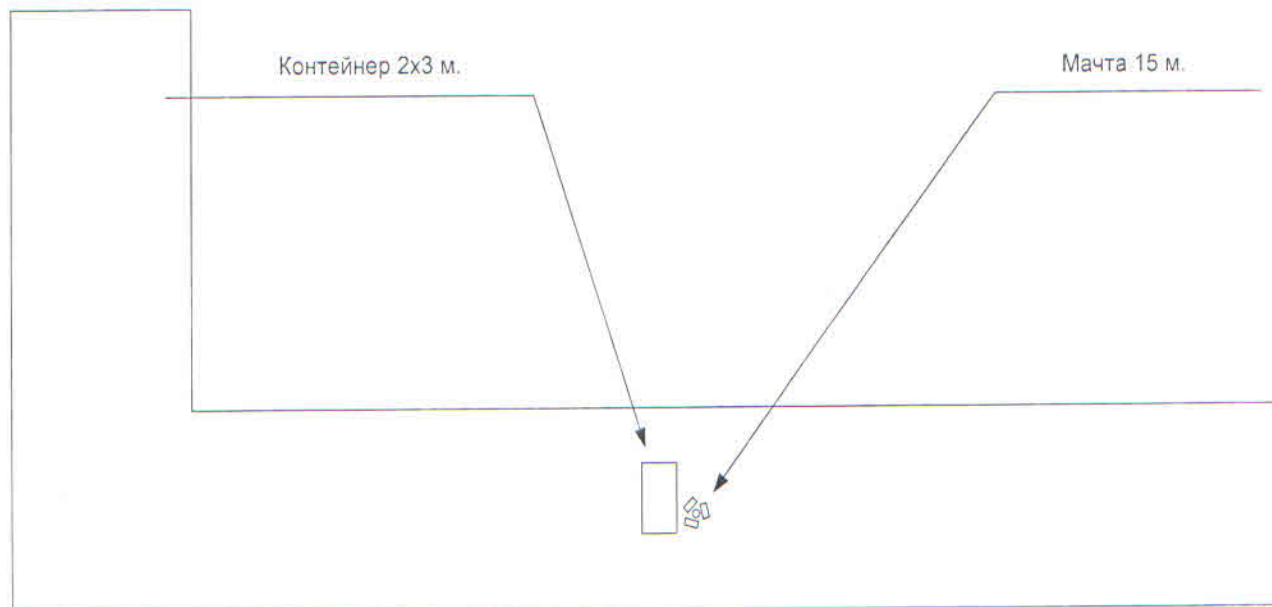
Почтовый/Юридический адрес: Россия, 620137,
Свердловская область г. Екатеринбург,
Комсомольская, 4В,
Телефон (343) 271-12-03
Тел/факс (343) 369-35-36
ИНН 6670049972 КПП 667001001;
ОГРН 1046603486852
р/с № 407 028 104 161 600 360 42,
к/с № 301 018 105 000 000 006 74,
в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ «СБЕРБАНК РОССИИ»,
г. Екатеринбург
БИК 046577674

Директор

Д.А. Скрипник

Приложение № 1
к Договору № 878-У от «01» марта 2014 года

Схема размещения оборудования ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000» по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74



ул. Уральская

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

Генеральный директор


В. С. Юхимович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УЖК «АРДО»

Директор


Д. А. Скрипник



АКТ**Начала предоставления услуги**

г. Екатеринбург

«01» марта 2014 года

Стороны сделки: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Дмитрия Алексеевича Скрипника, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Вячеслава Станиславовича Юхимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, рассмотрев особенности исполнения Договора № 878-У от «01» марта 2014 года составили настоящий Акт.

1. Исполнитель 01.02.2014 года предоставил Заказчику возможность размещения антенн связи и контейнера с аппаратурой базовой станции сотовой радиотелефонной связи на конструктивных элементах (крыше) здания, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74.*
2. Конструктивные элементы здания, в том числе место для контейнера, переданы Заказчику в исправном техническом состоянии, пригодном для использования в соответствии с указанным Договором.
3. На момент подписания настоящего Акта Стороны не имеют взаимных претензий.
4. Настоящий Акт составлен на одном листе в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой стороны указанного Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

Генеральный директор

В. С. Юхимович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УЖК «АРДО»

Директор

Д.А. Скрипник