

«08 ноября» 2013 г.

ДОГОВОР № 12

Екатеринбург

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В целях упорядочения информационной деятельности, своевременного доведения информации до населения, проживающего в домах, находящихся в управлении Управляющей компании, последняя, обязуется предоставить Агентству места для размещения и обслуживания информационных стендов в непосредственной близости от входа в подъезды жилых домов.

1.2. Агентство обязуется исполнить встречное обязательство, а именно: изготовить и установить на подъездах жилых домов, а именно на расстоянии не более 1 метра от входных дверей, информационные стенды, для размещения объявлений.

1.3. Адреса установки стендов указаны в Приложении № 1 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. АГЕНТСТВО ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. По согласованному с Управляющей компанией макету, за свой счет изготовить из влагостойкой фанеры, размером 650x1300 мм информационные стенды и установить их на многоквартирные жилые дома по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить на стендах места для размещения информации Управляющей компании в верхнем ряду стенда.

2.1.3. Препятствовать размещению на стенах жилых домов, каких-либо объявлений (листочков) третьими лицами. Любые листовки, размещенные на стенах домов и стендах третьими лицами, без согласования со сторонами, подлежат уничтожению.

2.1.4. Регулярно осуществлять контроль стенов, следить за их исправным и аккуратным состоянием, во время монтажа и дальнейшего обслуживания стенов обеспечивать порядок в местах их размещения.

2.1.5. Не размещать на стендах рекламную и какую либо другую информацию о фирмах - конкурентах Управляющей компании (фирм, работающих в области управления и эксплуатации жилищного фонда) без письменного разрешения Управляющей компании.

2.1.6. Не размещать рекламную информацию, касающуюся винно-водочных изделий, табачных изделий, эротико-порнографического содержания. Не размещать информацию политического характера без письменного разрешения УК.

2.1.7. Начать монтаж информационных стенов в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.9. В случае повреждения или уничтожения стенов, в результате действия третьих лиц (вандализм), восстановить стенов за свой счет.

2.1.10. Ежемесячная сумма, перечисляемая на счет ООО УЖК «АРДО» составляет 20 руб. за 1 (Один) стенд в месяц, включая НДС.

2.1.11. Ежегодно в весенне-летний период производить покраску входных дверей в подъездах жилых домов ООО УЖК «АРДО».

2.2. АГЕНТСТВО ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1 Препятствовать любыми законными способами размещению листовок-объявлений размещаемых третьими лицами на информационных стендах, входных группах и за их пределами, если размещение этой информации письменно не согласовано с Агентством.

2.2.2. В любое время уничтожать самовольно размещённые листовки-объявления третьими лицами вблизи входных групп и на информационных стендах.

2.2.3. Размещать на информационных стендах объявления третьих лиц

2.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. При необходимости размещения информации Управляющей компании, предоставить листовки Агентству не позднее, чем за 3 дня до размещения.

2.3.2. Не заниматься размещением объявлений третьих лиц на стендах.

2.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. Осуществлять контроль за размещаемой на стендах информацией.

2.4.2. В случае если по каким, либо причинам Агентство не в состоянии разместить информацию Управляющей компании, Управляющая компания в праве разместить её самостоятельно.

2.4.3. В случае повреждения или уничтожения стендов, в результате действия третьих лиц (вандализм), потребовать от Агентства восстановление стендов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за не исполнения или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не преодолимых при данных условиях обстоятельств, как-то: стихийны бедствия, военные действия, революции, изменения в законодательстве, и т.п. обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2014 года. В случае если за один месяц до истечения указанного срока не одна из сторон письменно не уведомит другую о расторжении настоящего договора, его действие автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров. В случае не достижения соглашения - в Арбитражном суде Свердловской области.

6.2. Каждая из сторон обязуется не разглашать условия данного договора, а также сохранять конфиденциальность информации полученной от другой стороны в процессе подготовки и исполнения договора определённой другой стороной, как конфиденциальную.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке одной из сторон в случае несоблюдения условий настоящего договора другой стороной.

7.- АДРЕСА СТОРОН.

Агентство:

ООО «Информационный сервис»
ИНН/КПП 6670240418/668501001
620026, Екатеринбург,
ул. Белинского, д. 83, оф.17/06
р/с 40702810903091208009 в филиале
«ГРАН» АКБ «Инвестбанк» (ОАО)
в Екатеринбурге
к/с 30101810100000000935
БИК 046577935

Управляющая компания:

ООО УЖК «АРДО»
ИНН/КПП 6670049971/667001001
620137, Екатеринбург, ул. Уральская, 59б
р/с 40702810416160036042 в Уральском
банке ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

Шекунов Д.А.



Скрипник Д.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору от «__» _____ 2013 г.

г. Екатеринбург

«__» _____ 2013 г.

Адреса установки стендов:

Асбестовский 3, 8

Камчатская 47а

Красина 127

Советская 2, 4, 6, 8, 12, 16, 20, 43, 49

Шалинский 4

Смазчиков 4

Учителей 7а, 22

Уральская 58/1, 80, 59, 61

Комсомольская бв

Блюхера 21

Гражданской войны 1а

Сулимова 39, 41, 63

Июльская 41/3, 41/4, 43, 45/1

Парковый 41/3, 41/4, 43, 45/1

Итого: 105 (сто пять) подъездов.

ООО «Информационный сервис»



Щекунов Д.А.

ООО УЖК «АРЛО»



Скрипник Д.А.

Дополнительное соглашение №1 к Договору от 01.11.2013 г.

г. Екатеринбург

29.11.2013 г.

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 от 29.11.2013 г. к Договору от 01.11.2013 г. о следующем:

1. В связи с тем, что собственники многоквартирных жилых домов избрали ООО УЖК «АРДО» управляющей компанией, добавить к Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. следующие дома:

УЛИЦА	ДОМ
Пионеров	4
Июльская	21
Советская	15
Сулимова	30

2. Общим количеством подъездов согласно Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. считать 124 (Сто двадцать четыре) подъезда.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и распространяется на отношения, возникшие с 01.12.2013 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.11.2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действует в редакции договора.

ООО «Информационный сервис»



ООО УЖК «АРДО»



Дополнительное соглашение №2 к Договору от 01.11.2013 г.

г. Екатеринбург

31.12.2013 г.

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от 31.12.2013 г. к Договору от 01.11.2013 г. о следующем:

1. В связи с тем, что собственники многоквартирных жилых домов избрали ООО УЖК «АРДО» управляющей компанией, добавить к Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. следующие дома:

УЛИЦА	ДОМ
Д. Зверева	10
Солнечная	29
Сулимова	6,6а, 28а,45,59
Уральская	52/3
Боровая	19

2. Общим количеством подъездов согласно Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. считать 155 (Сто пятьдесят пять) подъездов.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2014 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.11.2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действует в редакции договора.

ООО «Информационный сервис»



ООО УЖК «АРДО»



Дополнительное соглашение №3 к Договору от 01.11.2013 г.

г. Екатеринбург

31.01.2014 г.

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 от 31.01.2014 г. к Договору от 01.11.2013 г. о следующем:

1. В связи с тем, что собственники многоквартирных жилых домов избрали ООО УЖК «АРДО» управляющей компанией, добавить к Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. следующие дома:

УЛИЦА	ДОМ
Уральская	74
Уральская	50
Сулимова	49
Асбестовский	3/3

2. Общим количеством подъездов согласно Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. считать 170 (Сто семьдесят) подъездов.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и распространяется на отношения, возникшие с 01.02.2014 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.11.2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действует в редакции договора.

ООО «Информационный сервис»


Шекунов Д.А.

ООО УЖК «АРДО»


Скрипник Д.А.



Дополнительное соглашение №4 к Договору от 01.11.2013 г.

г. Екатеринбург

28.02.2014 г.

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №4 от 28.02.2014 г. к Договору от 01.11.2013 г. о следующем:

1. В связи с тем, что собственники многоквартирных жилых домов избрали ООО УЖК «АРДО» управляющей компанией, добавить к Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. следующие дома:

УЛИЦА	ДОМ
Советская	51
Сулимова	47
Июльская	39/1

2. Общим количеством подъездов согласно Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. считать 182 (Сто восемьдесят два) подъезда.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и распространяется на отношения, возникшие с 01.03.2014 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.11.2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действует в редакции договора.

ООО «Информационный сервис»



ООО УЖК «АРДО»



Дополнительное соглашение №5 к Договору от 01.11.2013 г.

г. Екатеринбург

31.03.2014 г.

ООО «Информационный сервис», именуемое в дальнейшем «АГЕНТСТВО», в лице директора Шекунова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №5 от 31.03.2014 г. к Договору от 01.11.2013 г. о следующем:

1. В связи с тем, что собственники многоквартирных жилых домов избрали иные формы управления многоквартирным домом, исключить из Приложения №1 к Договору от 01.11.2013 г. следующие дома:

УЛИЦА	ДОМ
Камчатская	47а

2. Общим количеством подъездов согласно Приложению №1 к Договору от 01.11.2013 г. считать 181 (Сто восемьдесят один) подъезда.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и распространяется на отношения, возникшие с 01.04.2014 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.11.2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действует в редакции договора.

ООО «Информационный сервис»


Шекунов Д.А.

ООО УЖК «АРДО»


Скрипник Д.А.

