

**Договор о размещении  
информации в кабинах лифтов № К-04**

г. Екатеринбург

22 января 2014г.

ООО Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора, Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании устава и ООО «РА ПРОдвижение-Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице директора Гильманова Айрата Раисовича, действующего на основании Устава, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Управляющая организация предоставляет Пользователю право размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее – «Рекламоноситель») в кабинах лифтов жилых домов, находящихся в ведении Управляющей организации, а Пользователь производит оплату Управляющей организации за предоставление мест для Рекламоносителей в соответствии с их количеством.
- 1.2. Количество лифтов и адреса размещения Рекламоносителей, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Пользователь осуществляет монтаж Рекламоносителей собственными силами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов, заменяемых ежемесячно.
- 1.4. Право собственности на Рекламоносители принадлежит Пользователю.
- 1.5. Описание и технические характеристики Рекламоносителя:  
Размер: 800x600 мм., Вес: не более 4 кг., Конструкция состоит из следующих составляющих: Рамка П-образная – 1 шт., Нижняя планка – 1 шт., Крепёжный уголок – 1 шт., Крепёжный болт – 3 шт., Лист прозрачный из негорючего поликарбоната – 1 шт., Подложка под плакат – гофрокартон – 1 шт., Плакат с рекламной информацией – 1 шт.
- 1.6. Пользователь размещает Рекламоносители в кабинах лифтов на той стороне, где расположена панель управления лифтом, и только при невозможности такого размещения, Рекламоноситель размещается на другой стороне. Нижний край Рекламоносителя располагается на уровне 120-150 см. от пола.
- 1.7. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».
- 1.8. Пользователь несёт ответственность за законность использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и принимает участие в общих собраниях собственников с целью получения согласия на использование общего имущества.

**2. Права и обязанности сторон.**

- 2.1. Управляющая организация обязуется:
  - предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора.
  - в течение всего срока действия Договора не заключать с третьими лицами договоры, соглашения, контракты аналогичные деятельности Пользователя, указанной в п.1.1. Договора.
- 2.2. Управляющая организация вправе:
  - присутствовать при монтаже (демонтаже) Рекламоносителей.
  - требовать временного демонтажа Рекламоносителей в случае необходимости проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Управляющая организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа Рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа. Демонтаж производится за счет средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже Рекламоносителей.
  - если Пользователь в случае, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора, не демонтирует в установленный настоящим договором срок Рекламоноситель, Управляющая организация вправе демонтировать его своими силами без повреждения элементов Рекламоносителя и в 10-дневный срок передать Пользователю по акту приема-передачи.
- 2.3. Пользователь обязуется:
  - изготовить Рекламоносители и осуществить монтаж, формировать и самостоятельно размещать на них рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора;
  - производить оплату Управляющей организации, согласно условиям Договора;
  - предоставить Управляющей организации место (информационный блок) на Рекламоносителе размером А 5 (768x33мм.), путём включения информации в макет рекламы. В данном блоке размещаются Правила пользования лифтами и информация Управляющей организации (время работы, телефоны офиса, аварийных и технических служб, диспетчеров и т. д.);
  - содержать Рекламоноситель в хорошем техническом состоянии;
  - в процессе монтажа и эксплуатации Рекламоносителей не повреждать поверхность кабин лифтов и не наносить иной ущерб имуществу (не считая технологические отверстия при необходимости);
  - при демонтаже Рекламоносителя, в случае крепления на «саморезы», заделать технологические отверстия.

### 3. Финансовые обязательства сторон.

- 3.1. Пользователь производит оплату за размещение Рекламоносителей с момента установки на них рекламной информации, что подтверждается Актом размещения. Указанный Акт является основанием оплаты.
- 3.2. Стоимость размещения одного Рекламоносителя, общая сумма размещения Рекламоносителей и порядок оплаты указаны в Приложении № 1 к Договору.

### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

- 4.1. Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.
- 4.2. В случае просрочки выплат по Договору, Пользователь уплачивает пени Управляющей организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 4.3. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность Рекламоносителя в лифтовых кабинках, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

### 5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2014г.
- 5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право на заключение нового Договора при прочих равных условиях.
- 5.3. В случае если в срок 30 (тридцать) дней до окончания действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор считается продленным до конца следующего календарного года.
- 5.4. Условия п.п. 5.2, 5.3, распространяются на каждый последующий период окончания действия Договора.
- 5.5. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению сторон.
- 5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Управляющей организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев и по другим основаниям, предусмотренным ст. 619 ГК РФ, при этом Управляющая организация обязана уведомить Пользователя за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 5.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя по основаниям, предусмотренным ст. 620 ГК РФ.

### 6. Дополнительные положения.

- 6.1. Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.
- 6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении Рекламоносителей. В этом случае Управляющая организация направляет Пользователю письменное уведомление.
- 6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 дней с даты их изменения.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.
- 6.6. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### 7. Реквизиты и подписи сторон.

#### Управляющая организация

ООО УЖК «АРДО»

Юр. Адрес 620137, г. Екатеринбург,  
ул. Комсомольская, д. 4в.

ИНН 6670049972 КПП 667001001  
БАНК УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО «СВЕРБАНК  
РОССИИ» г. Екатеринбург р/с 40702810416160036042  
Кор./счет 30101810500000000674  
БИК 046577674



#### Пользователь

ООО «РА ПРОдвижение-Екатеринбург»

620014, г. Екатеринбург, ул. 8 марта 12 «А» оф. 705  
Тел.: (343) 328-63-48, 328-67-07, Факс: (343) 287-35-39.  
ОГРН 1126671018011, ИНН 6671404806, КПП 667101001  
Р/сч. 40702810738060000775 в Филиале "Екатеринбургский"  
ОАО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964 К/сч.  
30101810100000000964



