

г. Екатеринбург

«01» июля 2015г.

Собственники помещений дома № 6 по ул.Сулимова в г. Екатеринбурге, в лице Председателя Совета многоквартирного дома **Кредель Надежды Михайловны**, действующей на основании решения общего собрания МКД, именуемые в дальнейшем «Сторона 1», и **ООО «РЦИН»**, в лице Исполнительного директора Морозовой Анастасии Андреевны, действующей на основании доверенности № 06 от 20 марта 2015 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении № 1 к Договору, средства рекламы и информации (далее – «Информационный стенд»), а «Сторона 2» обязуется принять и оплатить оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Размещать Информационные стенды, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Предоставить собственникам место (информационный блок) на рекламоносителе, путем включения информации в макет рекламы. В данном блоке размещаются Правила пользования лифтами.

2.1.3. Оплачивать предоставленные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного стенда с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.

2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного стенда, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Информационным стендом, незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Монтаж стенда осуществляется на двойной скотч.

2.1.6. Демонтировать Информационный стенд в течение 5 (пяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.

2.2. «Сторона 2» вправе:

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного стенда.

2.3. «Сторона 1» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» при условии надлежащего выполнения последних требований п.2.1.2. настоящего Договора возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного стенда в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.

2.3.2. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания Информационного стенда своими или привлеченными силами.

2.4. «Сторона 1» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.

 / Н.М. Кредель/

Исполнительный директор

 /А.А. Морозова/

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки «Стороной 2» оплаты более чем на 30 дней или в случае, если «Сторона 2» не начинает монтаж информационной конструкции в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного стенда на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного стенда и (или) ненадлежащего санитарного состояния кабины, прилегающей территории «Сторона 1» вправе информировать об этом «Сторону 2» и требовать незамедлительного устранения замечаний.

2.4.4. Требовать при наличии письменного уведомления направленным в трехдневный срок от «Стороны 2» демонтировать Информационный стенд на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного стенда «Стороне 2» не компенсируется.

2.4.5. Распорядиться Информационным стендом по своему усмотрению в случае, если в указанные настоящим Договором сроки информационный носитель не был демонтирован «Стороной 2».

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом: 100 рублей 00 копеек ежемесячно за каждый установленный Информационный стенд.

3.2. Оплата услуг «Стороны 1» производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 25-го числа следующего месяца после оказания услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Сторона 2» несет установленную ответственность за несоблюдение требований законодательства в сфере рекламы, а также ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности Информационного стенда.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1.; 3.2. настоящего Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

 / Н.М. Кредель/

Исполнительный директор

 /А.А. Морозова/

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и заключен на не определенный срок.
- 6.2. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору, могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон.
- 6.3. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3(трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.5. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.
- 6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда Свердловской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.7. «Информационный стенд» является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передан «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2», если иное не предусмотрено самим договором.
- 6.8. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон, одна сторона обязана уведомить другую за 30 дней до даты расторжения настоящего договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

Кредель Надежда Михайловна

Серия 6505 номер 214838

Выдан: Кировским РОВД, г.Екатеринбурга

Дата выдачи: 23.06.2004

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Сулимова,
д.6, кв. 59

Тел: 8-912-194-27-44

«Сторона 2»

ООО «РЦИН»

ИНН 1832114139 КПП 183201001

ОГРН 1131832006690

Юрид. адрес: 426010, Удмуртская
Республика, город Ижевск, улица
Автономная, дом 87.

р/сч 40702810803000005496

в Приволжском ф-ле ОАО "Промсвязьбанк"
г. Нижний Новгород

БИК 042202803

к/сч 30101810700000000803

Тел: (3412) 57-27-03

E-mail: ingrup_ekb@bk.ru



М.П.

/ Н.М.Кредель/

Исполнительный директор



/А.А. Морозова/

Приложение № 1
к Договору № 89/15

г. Екатеринбург

«01» июля 2015г.

1. ПРЕДМЕТ ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинетах зданий «Информационных стендов» по следующим адресам:

№	адрес	№ дома	количество лифтов
1	Сулимова	6	8

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора №89/15 от 01.07.2015 г.

2.2. Настоящее приложение вступает в действие со дня его подписания.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Кредель Надежда Михайловна

ООО «РЦИН»

Серия 6505 номер 214838

ИНН 1832114139 КПП 183201001

Выдан: Кировским РОВД, г.Екатеринбурга

ОГРН 1131832006690

Дата выдачи: 23.06.2004

Юрид. адрес: 426010, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Автономная, дом 87.

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д.6, кв. 59

р/сч 40702810803000005496
в Приволжском ф-ле ОАО "Промсвязьбанк"
г. Нижний Новгород

Тел: 8-912-194-27-44

БИК 042202803

к/сч 30101810700000000803

Тел: (3412) 57-27-03

E-mail: ingrup_ekb@bk.ru

Исполнительный директор


/ Н.М.Кредель/
М.П.


/А.А. Морозова/
М.П.



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сумилов, дом 6 корп.

« » _____ 2015

г. Екатеринбург

Инициатор собрания: собственник помещения - _____ кв. _____

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Сумилов, Дом 6 корп.

Присутствуют:

Председатель Совета Дома Жрегель Ю.И.

Члены Совета многоквартирного дома, собственники квартир:

1. <u>Семелкина Светлана Викторовна</u>	кв. № <u>52</u>
2. <u>Володина Людмила Александровна</u>	кв. № <u>157</u>
3. <u>Бухаров Григорий Геннадьевич</u>	кв. № <u>20</u>
4. <u>Дусењева Ирина Викторовна</u>	кв. № <u>232</u>
5. _____	кв. № _____
6. _____	кв. № _____
7. _____	кв. № _____
8. _____	кв. № _____
9. _____	кв. № _____

Кворум имеется.

По результатам голосования собственниками помещений в многоквартирном доме или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Установка информационной конструкции ООО «ИнПро Реклама» в лифте многоквартирного жилого дома по адресу:

2. Заключение договора с ООО «ИнПро Реклама» на установку информационной конструкции в лифте многоквартирного жилого дома

с _____
(Управляющей компанией/ Советом многоквартирного дома)

3. Денежные средства за установку информационной конструкции в лифте жилого дома перечисляет ООО «ИнПро Реклама» Совету многоквартирного дома, в лице Председателя

_____ (Управляющей компании/ Совета многоквартирного дома)

4. Использовать денежные средства на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

ул. Сумилова 6 г. Екатеринбург

Голосовали за данное предложение: за _____ голосов; против 0 голосов; воздержались 0 голосов.

Приняли решение: Установить информационные конструкции ООО «ИнПро Реклама» в лифте многоквартирного жилого дома по адресу: _____,

определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сумилова 6.

Подписи:

Инициатор собрания

Жрегель Ю.И., Жрегель И.И.