

ДОГОВОР № __
аренды рекламного места

г. Екатеринбург

"01" июня 2015 г.

ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Скрипкина Д.А., действующего на основании удостоверения, с одной стороны и ООО «Берт Бир», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Половниковой О.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой рекламную конструкцию на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 61, площадью 12,5 кв. м, размер 2,5 x 5 (далее - "Объект");

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламного щита Арендатора размером 2,33 x 4,9, площадью 11,42 кв. м.

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объекта, являются его собственностью.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Арендодатель имеет разрешение на размещение рекламных конструкций на сдаваемом в аренду месте.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 3 года ("срок аренды"), с "01" июня 2015 г. по "31" мая 2018 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" июня 2015 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Арендатор обязан в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя, не позднее 15-ого числа месяца, следующего за месяцем аренды.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. По просьбе Арендатора оказывать содействие в получении согласования соответствующих органов и последующей демонстрации снаружи Объекта при условии, что дизайн, стиль, размеры и расположение Объекта будут соответствовать требованиям, предъявляемым соответствующим муниципальным органом для такой рекламы.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5.1.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 (Десять) дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.5. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного щита на Объекте в здании, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, только с согласия Арендатора. В случае возникновения каких-либо повреждений Объекта их устранение осуществляется силами и за счет Арендодателя. Вред рекламному щиту Арендатора в результате таких действий возмещается Арендодателем в полном объеме.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать или демонстрировать снаружи Объекта какие-либо рекламные объявления, вывески, плакаты, цифры, буквы, стойки, флаги, прожекторы, а также устанавливать свою фирменную вывеску на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям, предъявляемым соответствующим муниципальным органом к такой рекламе.

7.1.2. В случае окончания срока действия или досрочного прекращения Договора по любым основаниям требовать возмещения произведенных им расходов по капитальному ремонту, а также возмещения иных затрат, направленных на улучшение эксплуатационных качеств арендуемого Объекта, включая стоимость произведенных неотделимых улучшений. Арендодатель обязан возместить Арендатору произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме.

7.1.3. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде г. Екатеринбурга.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.3. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендодателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендодатель восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает Арендатору нанесенный ущерб в полном объеме в установленном законом порядке.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

СТАТЬЯ 11 РЕКВИЗИТЫ СТРОН

Арендодатель:

ООО УЖК «АРДО»
ИНН 620041, г. Екатеринбург,
ул. Уральская, 59 «Б»

ООО УЖК «АРДО»
620137, г. Екатеринбург
ул. Комсомольская, 4В
12-03, тел./факс: 369-35-36
ИНН 6670049972 КПП 667001001
Банк «Уральский банк Сбербанка РФ»
г. Екатеринбург
Расч./счет 40702810416160036042
Корр./счет 30101810500000000674
БИК 046577674

Арендатор:

ООО «Берт Бир»
ИНН 6670316410
620041, г. Екатеринбург,
ул. Уральская, 61, пом. 51

Арендодатель:

Директор:





/Скрипкин Д.А./
М.П. 

Арендатор:

Директор:


/Половникова О.С./
М.П. 

Условия договора
и стоимость согласованы на 3 года.

 Мармалиди Д.У. кв. 32
 Ерементко Е.А. кв. 9
 Александрова С.П. кв. 2

Акт приема-передачи в аренду рекламного места

г. Екатеринбург

01 июня 2015 г.

ООО УЖК «АРДО», именуемый в настоящем акте «Арендодатель», в лице директора Скрипкина Д.А., и ООО «Берт Бир», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Половниковой О.С., совместно рассматриваемые как «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи в аренду рекламного места (далее – «Акт»), представляющего собой часть внешней стены (фасад) здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 61 (далее – «Здания»), площадью 12,5 кв. м, размер 2,5 x 5. Для удобства, рекламное место далее будет именоваться Объектом.

1. В соответствии с условиями договора от «01» июня 2015 года № ___ «Аренды рекламного места» настоящий акт приема-передачи объекта удостоверяет то, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Объект, в соответствии со следующим перечнем:

- объект находится в нормальном состоянии;
- по контуру объекта установлены анкера в количестве 16 (Шестнадцать) штук, не принадлежащие Арендатору.

Арендодатель:
ООО УЖК «АРДО»
620137, г. Екатеринбург
ул. Комсомольская, 4В
ИНН 6670049972 КПП 667001001
620041, г. Екатеринбург, Банк Сбербанк РФ
ул. Уральская, 59 «Б»
Корр./счет 30101810500000000674
БИК 046577674

Арендатор:
ООО «Берт Бир»
ИНН 6670316410
620041, г. Екатеринбург,
ул. Уральская, 61, пом. 51

Арендодатель:

Арендатор:

Директор:


/Скрипкин Д.А./
М.П.


Директор:


/Половникова О.С./
М.П.
