

ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании устава и протоколов общего собрания, с одной стороны, и ООО «Инсис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора розничных продаж Кулешова Кирилла Сергеевича Владимировича, действующего на основании Доверенности №11 от 01.01.2015, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет место для размещения оборудования и кабелей связи Заказчика (далее Оборудование) в здании расположенном по адресу, согласно Приложению № 1, в том числе во внутренних и внешних конструктивных элементах здания (крыша, стены, территория предприятия и т.д.), внутренних и внешних инженерных коммуникациях здания, в местах общего пользования (далее – Здание) в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации линий и средств связи Заказчика.

1.2. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми полномочиями, согласиями и разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения договора.

### 2. Права и обязанности Исполнителя

#### 2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Заказчика используемому имуществу, связанного с прокладкой и эксплуатацией сети связи, требовать от Заказчика устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных пользователям помещений здания. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом.

2.1.2. Истребовать и получать копии учредительных документов Заказчика и действующих лицензий.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения Заказчиком работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту.

#### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудникам Заказчика в Здание при условии, что Заказчик заблаговременно письменно уведомил Исполнителя о сотрудниках, выполняющих работы по подключению или восстановлению, и при предъявлении сотрудником удостоверения ООО «Инсис», образец которого указан в Приложении № 2 к настоящему договору, согласно присвоенному уровню доступа: круглосуточно - для выполнения аварийно-восстановительных работ, с 8 до 17 ч. - для выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и текущему обслуживанию.

2.2.2. Предупреждать службу технической поддержки Заказчика о проведении профилактических работ связанных с отключением электроэнергии в Здании, о возникновении ситуаций связанных с рисками для эксплуатации Оборудования, которые могут привести к сбоям в работе или к снижению качества предоставляемых Заказчиком услуг (установка на крышах зданий устройств рекламы, транспарантов, антенн и др.), по телефону 287-07-07 или по факсу 216-51-29 в срок не менее чем за 2 рабочих дня до начала производства работ.

2.2.3. Предоставить Заказчику точку подключения Оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение.

2.2.4. Письменно сообщать Заказчику в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.5. Не допускать повреждения Оборудования при проведении плановых и внеплановых работ в Здании как самим Исполнителем, так и третьими лицами, действующими от имени Исполнителя либо по договору подряда с Исполнителем.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Заказчику об обнаруженных повреждениях Оборудования.

2.2.7. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Заказчика.

2.2.8. Согласовать и подписать с Заказчиком Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, предоставить доступ в электрощитовую для целей зарисовки схемы вводного устройства и заключения Заказчиком договора на электроснабжение с ОАО "Екатеринбургэнергосбыт". После заключения Заказчиком договора на электроснабжение с ОАО "Екатеринбургэнергосбыт" из стоимости, указанной в п. 4.1. настоящего договора, исключается стоимость затрат на энергоснабжение.

2.2.9. Ежемесячно направлять Заказчику счет и подписанный со своей стороны акт (в двух экземплярах), подтверждающий исполнение обязательств по настоящему договору.

### 3. Права и обязанности Заказчика

#### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Производить передислокацию линий и средств электросвязи и выполнять другие работы с ними по согласованию с Исполнителем.

3.1.2. Знакомиться с имеющейся у Исполнителя технической и проектной документацией на Здание.

3.1.3. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по установке Оборудования с уведомлением Исполнителя.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. При проведении работ обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций Здания.

3.2.2. Обеспечить установленный Исполнителем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений зданий. После производства работ закрывать технические помещения на ключ.

3.2.3. Обеспечить защиту средств связи от несанкционированного доступа к ним.

3.2.4. Работы по установке Оборудования, прокладке кабельных линий и прочие работы по строительству сетей осуществлять в соответствии с проектом, согласованным сторонами и выполненным в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями.

3.2.5. После окончания производства работ по установке Оборудования подписать с Исполнителем Акт об установке Оборудования (Приложение № 3 к настоящему Договору), и осуществить уборку мест производства работ, и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные Зданию во время производства работ.

3.2.6. Согласовывать с Исполнителем дату выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и текущему обслуживанию.

3.2.8. Своевременно, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, вносить Исполнителю плату по настоящему договору или осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим договором.

3.2.9. Подписывать полученный от Исполнителя акт, один экземпляр которого возвращать Исполнителю.

3.2.10. Нести полную ответственность перед контролирующими организациями и третьими лицами за соблюдение санитарных норм, правил технической, электрической и противопожарной безопасности.

3.2.11. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший при монтаже, эксплуатации, обслуживании, демонтаже оборудования.

### **4. Оплата по настоящему договору и порядок расчетов**

4.1. Заказчик ежемесячно возмещает Исполнителю затраты, связанные с размещением узлов и кабелей связи, в размере 1000 (одной тысячи) рублей, включая НДС 18 %, и затраты на электроэнергию в соответствии с потребляемой мощностью оборудования (Приложение 3) и установленными тарифами при условии отсутствия договора электроснабжения между Заказчиком и поставщиком электрической энергии. Оплата начинается производиться с момента подписания Акта об установке оборудования. При заключения Заказчиком договора на электроснабжение с поставщиком электрической энергии из стоимость затрат на электроэнергию из настоящего пункта исключается.

4.2. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Исполнитель выставляет и доставляет счет, счет-фактуру и акт оказанных услуг Заказчику до 10 числа месяца следующего за расчетным. Заказчик вносит оплату в течение месяца следующего за расчетным на основании счета.

4.4. Размер оплаты по настоящему договору в части затрат на размещение может быть изменен Исполнителем по решению общего собрания собственников каждого жилого дома в отдельности. Также Исполнитель может увеличить оплаты по настоящему договору в части затрат на размещение, но не более чем 1 раз в год и не более чем на коэффициент инфляции. Изменение размера платы оформляется сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 06.04.2015.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменном виде в срок за 30 календарных дней.

5.3. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке только при отсутствии абонентов Заказчика на зданиях, подведомственных или принадлежащих Исполнителю в случаях:

- просрочки Заказчиком оплаты услуг на срок более 30 календарных дней;
- неоднократного (то есть 2 и более раза за календарный год) причинения ущерба общему имуществу собственников помещений в здании умышленно или по неосторожности, с предоставлением документов, подтверждающих доказательства такого ущерба.

5.4. При расторжении договора по любым основаниям обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

5.5. Реорганизация любой из сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей стороны.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Заказчик несет ответственность за повреждение любых элементов здания по его вине (в том числе в форме неосторожности), несет ответственность за безопасность установленного им оборудования.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и приняла все меры к преодолению наступивших последствий.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и вступают в силу с момента подписания их обеими сторонами.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
юр. адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 4в	юр. адрес 620107, г. Екатеринбург, ул. Стрелочников 19А, литер В-В2 (С8), помещение №4
Почтовый адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 59б	почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, пер. Северный, 2а
Тел./факс: 271-12-03 / 369-35-36	Тел./факс: 278-60-60 / 216-51-29
ИНН 6670049972 КПП 667001001	ИНН 6662103947 КПП 667801001
ОГРН 1046603486852	ОГРН 1026605416760
Р/с 40702810416160036042 в ОАО "Сбербанк России"	р/сч 40702810216120000001 в ОАО "Сбербанк России"
К/с 30101810500000000674 БИК 046577674	к/сч 30101810500000000674 БИК 046577674

От Исполнителя:

  
/Скрипник Д.А.  
М.П.  


От Заказчика:

  
Кулешов К.С.  
М.П.  


Перечень установленного Оборудования

1. пер. Шадринский, д.14 к 1
  - 1.1 Коммутатор D-Link DES-3200 – 1 шт.;
  - 1.2 APC Стабилизатор напряжения APC LE600I – 1 шт.;
  - 1.3 Общее энергопотребление оборудования составляет: 15 кВт/мес.
  - 1.4 Ящик металлический – 1 шт.
  
2. пер. Шадринский, д.14 к 2
  - 2.1 Коммутатор D-Link DES-3200 – 1 шт.;
  - 2.2 APC Стабилизатор напряжения APC LE600I – 1 шт.;
  - 2.3 Общее энергопотребление оборудования составляет: 15 кВт/мес.
  - 2.4 Ящик металлический – 1 шт.



Образец удостоверения сотрудника ООО «Инсис»



Степени защиты удостоверения:

1. Тиснение. Логотип выпуклый и соответствует размерам логотипа на бланке.
2. Полоса состоит из надписей ИНСИС.
3. Двухцветная печать. (Голубой логотип и синяя окантовка)
4. Типографский бланк.
5. Уровень доступа указывается в строке перед датой окончания срока действия удостоверения.

От Исполнителя:



/Скрипник Д.А.

М.П.

От Заказчика:



/Кулешов К.С.