

5/11

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

о предоставлении возможности размещения сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий на возмездной основе

г. Екатеринбург

«01» 08 2014 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная компания «АРДО»** в лице директора Скрипник Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава и протоколов общего собрания, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «АКАДО-Екатеринбург»**, в лице генерального директора Бояринова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», указанных в проектной документации, разработанной «Пользователем» по каждому из многоквартирных жилых домов, находящихся у «Управляющей компании» в управлении и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), утвержденной «Сторонами», размещенных на обозначенной в такой документации местах конструктивных элементах «Жилфонда», а «Пользователь» обязуется вносить предусмотренную договором плату.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Пользователю» доступ к оборудованию и кабельным линиям, указанным в п.1.1 настоящего договора, для производства монтажных и ремонтных работ, обслуживания.

2.1.2. Предоставить точку подключения к сети электроснабжения оборудования, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.1.3. Предоставить «Пользователю» технические условия на размещение и на электроснабжение вновь устанавливаемого оборудования и прокладку кабельных линий по обращению «Пользователя» и при предоставлении копии протокола решения общего собрания собственников о принятии решения о предоставлении «Пользователю» возможности размещения оборудования на конструктивных элементах «Жилфонда».

2.1.4. Рассмотреть предоставленную проектную документацию, выполненную в соответствии с ТУ «Управляющей компании», на размещение оборудования и кабельных сетей на новых домах.

2.1.5. Обеспечить «Пользователю» доступ для производства строительно-монтажных работ по размещению оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», выполняемых в соответствии с согласованной «Сторонами» проектной документации.

2.1.6. Оформить акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей по каждому многоквартирному жилому дому, указанному в Приложении № 1 к договору.

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Скрипник

  
\_\_\_\_\_ /А.П. Бояринов



2.1.7. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде», не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.8. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Полностью и в срок производить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Нести полную ответственность перед контролирующими организациями и третьими лицами за соблюдение санитарных норм, правил технической, электрической и противопожарной безопасности.

2.2.3. Получить согласие у собственников помещений «Жилфонда» право на размещение оборудования и кабельных сетей, право на производство строительного-монтажных работ по размещению специального оборудования (далее – Оборудование связи) и прокладку кабельных линий и передать копию Протокола общего собрания собственников помещений «Управляющей компании».

2.2.4. Получить до начала строительных работ, указанных в п.2.2.1. технические условия на размещение и на электроснабжение вновь устанавливаемого оборудования и прокладку кабельных линий.

2.2.5. На основании полученных технических условий выполнить проект установки оборудования и прокладки кабельных линий и согласовать его с «Управляющей компанией».

2.2.6. Производить строительные-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с согласованной «Сторонами» проектной документацией, ГОСТ, СНиП и прочими техническими требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.7. При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность конструктивных элементов, крыши, внутренней и наружной отделки «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.8. Письменно сообщить «Управляющей компании» не позднее 30 календарных дней о предстоящем досрочном демонтаже оборудования.

2.2.9. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, демонтировать и вывезти оборудование в течение 30 дней после прекращения действия настоящего договора.

2.2.10. Устранить за свой счет повреждения, причиненные при монтаже, эксплуатации, обслуживании, демонтаже оборудования, возникшие по вине «Пользователя».

2.2.11. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший при монтаже, эксплуатации, обслуживании, демонтаже оборудования.

2.3. «Управляющая компания» имеет право:

2.3.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке и изъять многоквартирные дома из договора, если данные многоквартирные дома:

- не используются «Пользователем»;
- используются не по назначению;
- переданы в пользование другим лицам без согласия «Управляющей компании».

  
Д.А. Скрипник

  
/А.П. Бояринов



2.3.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, если «Пользователь» не производит оплату по данному договору в течение трех месяцев.

2.3.3. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц, демонтировать самовольно размещенные «Пользователем» сети и оборудование с предварительным уведомлением «Пользователя» в письменной форме. «Пользователь» обязан возместить «Управляющей компании» расходы по проведению такого монтажа.

2.4. «Пользователь» имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим законодательством, при условии возмещенных расходов, понесенных «Управляющей компанией».

### 3. Расчеты сторон

3.1. Плата за возможность размещения сетей и оборудования на конструктивных элементах многоквартирных жилых домов и включает в себя:

- непосредственно плату за размещение сетей и оборудования, указанную в Приложении № 2;

- плату за электроэнергию, потребляемую оборудованием, установленным в «Жилфонде», указанную в Приложении № 3.

3.2. Стоимость предоставляемых «Управляющей компанией» технических условий и акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется по расценкам «Управляющей компании», действующими на день выдачи ТУ или составления акта.

3.3. Оплата предоставляемого «Управляющей компаний» права по настоящему договору начинается с момента подписания настоящего договора и производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц и счет-фактуры.

3.4. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. В случае проведения не согласованных с «Управляющей компанией» перестроек, нарушения целостности стен, перегородок, перекрытий и элементов кровли, искажающих первоначальный вид дома, таковые должны быть устранены «Пользователем», а поврежденные элементы дома должны быть приведены в прежний вид за счет «Пользователя» в срок, определяемый односторонним решением «Управляющей компании».

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Скрипник

  
\_\_\_\_\_ /А.П. Бояринов



4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение неопределенного срока.

6.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

6.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляются дополнительными соглашениями сторон.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»

**ООО УЖК «АРДО»**

620137, г. Екатеринбург

ул. Комсомольская, 4в

Тел. 374-84-52

ИНН 6670049972 КПП 667001001

Банк «Уральский Банк Сбербанка РФ»

г. Екатеринбург

р. сч. 40702810416160036042

кор. сч. 30101810500000000674

БИК 046577674



«Пользователь»

**ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»**

Юридический адрес:

620017 г. Екатеринбург ул. ул. Фронтových бригад, д. 18, корп. 2, оф. 439

Фактический адрес:

620017, г. Екатеринбург,  
пр-т Космонавтов, д.46а

тел. (343) 238-33-33

ИНН 6670225811 / КПП 667301001

р/с 40702810804000444746

к/с 30101810100000000906

в Уральском филиале ЗАО «Райффайзенбанк»

г. Екатеринбург

БИК 046577906



**Список многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	Учителей	22

**«Управляющая компания»  
ООО УЖК «АРДО»**  
  
\_\_\_\_\_  
Д.А. Скрипник

**«Пользователь»  
ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»**  
  
\_\_\_\_\_  
/А.П. Бояринов

**Плата за возможность размещения сетей и оборудования на  
конструктивных элементах многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	дом	Размер платы в месяц
1	Учителей	22	1300
	<b>ВСЕГО</b>		

«Управляющая компания»  
**ООО УЖК «АРДО»**



Д.А. Скрипник

«Пользователь»  
**ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»**



/А.П. Бояринов



Приложение № 3 к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
о предоставлении возможности размещения сетей и  
оборудования на конструктивных элементах здания

**Плата за электроэнергию, потребляемую оборудованием**

Характеристика оборудования

Таблица 1

№ п/п	Улица	дом	Мощность оборудования, кВт	Кол-во раб.ч/сутки	Примечание
1	Учителей	22	36 кВт/месяц	24	Тариф руб./кВтч

Расчет размера платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием.

Таблица 2

№ п/п	Улица	Дом	Размер платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием, за месяц, руб.												
1	Учителей	22													
	<b>ВСЕГО</b>														

«Управляющая компания»  
ООО УЖК «АРДО»

  
Д.А. Скрипник

«Пользователь»  
ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»

  
/А.П. Бояринов