

о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г.Екатеринбург

«01» июля 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная компания «АРДО» в лице директор Скрипник Дмитрия Алексеевича, действующего на основании устава и протоколов общего собрания, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ Интек» (зарегистрированная торговая марка «CONVEX»), в лице директора Мищикина А.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах и предоставляет «Пользователю» технические условия (ТУ на электроснабжение шкафа оптического узла (ШОУ) телекоммуникационных услуг и акт о разграничении балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон) на технологическое присоединение по каждому многоквартирному жилому дому, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять размещение и обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220 В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя электроснабжения данного оборудования.

2.1.4. Обязуется предоставить «пользователю» технические условия (ТУ на электроснабжение шкафа оптического узла (ШОУ) телекоммуникационных услуг и акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон) на технологическое присоединение по каждому многоквартирному жилому дому, указанному в Приложении № 1 к Договору, в течении двух недель с момента подписания настоящего Договора

2.1.5. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых в «Жилфонде», не менее чем за 2 (Два) рабочих дня до проведения указанных работ.

2.1.6. Содействую обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

Управляющая
компания

Д.А.Скрипник

Пользователь

/А.Ю. Мишкин

2.1.7. Незамедлительно сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, осуществлять абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Нести ответственность за виновное повреждение имущества при проведении монтажных и ремонтных работ. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом.

3. Расчеты сторон

3.1. Плата за возможность размещения сетей и оборудования на конструктивных элементах многоквартирных жилых домов указана в Приложении № 2 и включает в себя:

- непосредственно плату за размещение сетей и оборудования
- плату за электроэнергию, потребляемую оборудованием, установленном в «Жилфонде».

3.2. Стоимость предоставляемых «Управляющей компанией» технических условий (ТУ на электроснабжение шкафа оптического узла (ШОУ) телекоммуникационных услуг и акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон) на технологическое размещение оборудования составляет 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп. (НДС не предусмотрено), за одно здание «Жилфонда», и производится «Пользователем» в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выдачи технических условий на основании счета-фактуры и акта оказанных услуг «управляющей компании».

3.3. Оплата предоставляемого «Управляющей компаний» права по настоящему договору начинается с момента подписания акта о размещении оборудования (Приложение № 4), и производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение № 2 к настоящему Договору) и счет-фактуры.

3.4. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.5. «Управляющая компания» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», соответствующей электроснабжающей организации в течении 3 (Трех) дней с момента получения их от «Пользователя».

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение виновных повреждений, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

Управляющая
компания

/Д.А.Скрипник

Пользователь

/А.Ю. Мишихин

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении неопределенного срока.

«Пользователь» вправе односторонне расторгнуть настоящий договор в любое время при условии возмещения расходов, понесенных «Управляющей компанией».

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляются дополнительными соглашениями сторон.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Свердловской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»»»

ООО УЖК «АРДО»
620137, г.Екатеринбург
ул.Комсомольская, 4в
Тел. 374-84-52
ИНН 6670049972 КПП 667001001
Банк «Уральский Банк Сбербанка РФ»
г.Екатеринбург
р.сч. 40702810416160036042
кор.сч. 30101810500000000674
БИК 046577674

Директор _____ /Д.А.Скрипник/



«Пользователь»»»

ООО НТЦ «Интек»
620062, Екатеринбург, ул. Малышева, 105,
оф.530
тел./факс 217-63-63, 383-44-01
р/с 40702810016120026146
в Уральском Банке Сбербанка России (ОАО)
г. Екатеринбург
К/с 30101810500000000674 БИК 046577674
ИНН 6664036703 КПП 666001001
ОКПО 41743629

Директор _____ /А.Ю. Мишихин/



Управляющая компания _____ /Д.А.Скрипник/

Пользователь _____ /А.Ю. Мишихин/