

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пер. Шалинский, 4

30 июня 2013 года

Инициатор собрания: собственник кв. 80

Форма проведения собрания: заочное

Общее собрание проведено с 12.06.2013 г. По 26.06.2013 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5715, 4 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4685, 4 количеством голосов, что составляет 81.9 % голосов от общего количества всех собственников помещений в многоквартирном доме. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

1. Об избрании (кв. 8), (кв.120), по доверенности (кв.13) членами счетной комиссии.
Голосовали «за» 81,3 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 0.68 % голосов.
81,3 % голосов принято решение избрать (кв. 8), (кв.120), по доверенности (кв.13) членами счетной комиссии.
2. О расторжении договора с ЗАО УЖК «Урал-СТ» с 1 июля 2013 г.
Голосовали «за» 80,65 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 1.33 % голосов.
80,65 % голосов принято решение расторгнуть договор с ЗАО «УЖК « Урал-СТ» с 1 июля 2013 г.
3. Об избрании ООО «Ардо» управляющей организацией многоквартирным домом с 1 июля 2013 г.
Голосовали «за» 79.3 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 2.68 % голосов.
79,3% голосов принято решение избрать ООО «Ардо» управляющей организацией многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
Голосовали «за» 79.3 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 2.68 % голосов.
79.3 % голосов принято решение утвердить условия договора многоквартирным домом.
5. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО «Ардо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4 В.
Голосовали «за» 79.3 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 2.68 % голосов.
79,3% голосов принято решение подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в

общедоступных местах многоквартирного дома, хранить протокол и решение собственников помещений в архиве ООО «Ардо» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4 В.

6. Об избрании собственника помещений уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом решении с приложением копии решения в ЗАО УЖК «Урал-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г. Екатеринбурга.
Голосовали «за» 79.3 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались» 2.68 % голосов.
79.3 % голосов принято решение избрать собственника помещения уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании и решении с приложением копии решения в ЗАО «УЖК «Урал-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г. Екатеринбурга.
7. Об взимании денежных средства за аренду мест общего пользования с собственников, пользующихся частью мест общего пользования путем начисления через квитанции коммунальных платежей отдельной статьей в размере тарифа «Содержание жилья» 25,62руб. с 1 м². Поручить Совету дома произвести замеры данных помещений.
Голосовали «за» 72.98 % голосов, «против» 4.02 % голосов, «воздержались» 3.94 % голосов.
72.98 % голосов принято решение взимать денежные средства за аренду мест общего пользования с собственников, пользующихся частью мест общего пользования путем начисления через квитанции коммунальных платежей отдельной статьей в размере тарифа «Содержание жилья» 25,62руб. с 1 м². Поручить Совету дома произвести замеры данных помещений.
8. Об использовании денежных средств, полученных от аренды мест общего пользования (собственников квартир) на благоустройство, текущий ремонт дома, благоустройство придомовой территории, оснащение систем доступа и видеонаблюдения по пер. Шалинскому, 4. Перечень работ, стоимость работ и поиск подрядной организации поручить Совету дома. Поручить ООО «Ардо» заключить договор.
Голосовали «за» 76 % голосов, «против» 3.35 % голосов, «воздержались» 2.29 % голосов.
76% голосов принято решение денежные средства, полученные от аренды мест общего пользования (собственников квартир) использовать на благоустройство, текущий ремонт дома, благоустройство придомовой территории, оснащение систем доступа и видеонаблюдения по пер. Шалинскому, 4. Перечень работ, стоимость работ и поиск подрядной организации поручить Совету дома. Поручить ООО «Ардо» заключить договор.
9. Об использовании денежных средств, полученных от аренды мест общего пользования интернет- провайдерами и использовании их на премию консьержей. Размер премии поручить определять Совету дома.
Голосовали «за» 72.66 % голосов, «против» 6.33 % голосов, «воздержались» 3.99 % голосов.
72.66 % голосов принято решение денежные средства, полученные от аренды мест общего пользования интернет- провайдерами направлять на премию консьержей. Размер премии поручить определять Совету дома.
10. Об утверждении повышения тарифа «Содержание жилья» в нашем доме пропорционально увеличению этого тарифа по постановлению главы города Екатеринбурга
Голосовали «за» 69.31 % голосов, «против» 4.34 % голосов, «воздержались» 4.34 % голосов.

69.31 % голосов принято решение утвердить повышение тарифа «Содержание жилья» в нашем доме пропорционально увеличению этого тарифа по постановлению главы города Екатеринбурга.

11. О предоставлении полномочий Совету дома принимать решения по вопросам компетенции общего собрания многоквартирного дома

Голосовали «за» 75.35 % голосов, «против» 3.31 % голосов, «воздержались» 3.32 % голосов.

75.35 % голосов принято решение предоставить полномочия Совету дома принимать решения по вопросам компетенции общего собрания многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

Инициатор общего собрания: