

ПРОТОКОЛ № 1 от « 15 » Января 2014года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74.

Инициатор собрания: собственник помещения (кв.20)

Форма проведения собрания: **заочное**

Общее собрание проведено 15 Января 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **17175,8 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **9236,23** количеством голосов, что составляет **53,77%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.**

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

1. Об избрании собственников помещений: _____ (кв.20), _____ (кв.237), _____ (кв.309), членами счетной комиссии.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **избрать собственников помещений: _____ (кв. 20), _____ (кв.237), _____ (кв.309) членами счетной комиссии.**

2. О расторжении договора управления с ЗАО УЖК «Урал-СТ» с «01» февраля 2014 г.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **расторгнуть договор управления с ЗАО УЖК «Урал-СТ» с «01» февраля 2014 г.**

3. Об избрании ООО «УЖК «АРДО» управляющей организацией многоквартирным домом с 01 февраля 2014 г.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **избрать ООО «УЖК «АРДО» с «01» февраля 2014 г. управляющей организацией многоквартирным домом.**

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО «УЖК «АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, дом 4в.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, хранить протокол и решения собственников помещений в архиве ООО «УЖК «АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 59б.**

6. Об избрании собственника помещения кв.20 _____, уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЗАО УЖК «Урал-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г.Екатеринбурга.
голосовали: «за» **9016,53** голосов; «против» **153,3** голосов; «воздержались» **66,4** голосов.
97,64 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании
принято решение: **избрать собственника помещения кв.20 _____ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЗАО УЖК «Урал-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г.Екатеринбурга.**

Члены счетной комиссии: _____

Инициатор общего собрания: _____