

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Султанова, дом 49

« 22 » января 2014 года

Инициатор собрания: собственник помещения (кв. 5).

Форма проведения собрания: заочное

Общее собрание проведено 22 января 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1823,6 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 989,0 количеством голосов, что составляет 54,23% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

1. Об избрании собственников помещений: \_\_\_\_\_ (кв. 5),  
\_\_\_\_\_ (кв. 29), \_\_\_\_\_ (кв. 25), членами счетной комиссии.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
избрать собственников помещений: \_\_\_\_\_ (кв. 5), \_\_\_\_\_ (кв. 29), \_\_\_\_\_ (кв. 25), членами счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» с «01» февраля 2014 г.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
расторгнуть договор управления с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ».

3. Об избрании ООО «УЖК «АРДО» управляющей организацией многоквартирным домом с «01» февраля 2014 г.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
избрать ООО «УЖК «АРДО» управляющей организацией многоквартирным домом.

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО «УЖК «АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 59б.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, хранить протокол и решения собственников помещений в архиве ООО «УЖК «АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом 59б.

6. Об избрании собственника помещения \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г.Екатеринбурга.  
голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:  
избрать собственника помещения \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ», Госжилинспекцию и УЖКХ г.Екатеринбурга.

7. О передаче целевых средств, полученных по статьям аренда мест общего пользования и капитальный ремонт, вновь избранной управляющей компании ООО «УЖК «АРДО».

голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение: *передать целевые средства, полученных по статьям аренда мест общего пользования и капитальный ремонт, вновь избранной управляющей компании ООО «УЖК «АРДО».*

8. Об открытии персонального счета для многоквартирного дома у регионального оператора по сбору средств на капитальный ремонт в соответствии с ЖК РФ.

голосовали: за 940,5 голосов; против 0 голосов; воздержались 48,5 голосов.  
95,1 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение: *Открыть персональный счет для многоквартирного дома у регионального оператора по сбору средств на капитальный ремонт в соответствии с ЖК РФ.*

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_