

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Сулимова, дом 30 г. Екатеринбург

22 октября 2013г.

22 октября 2013 в холле первого этажа дома Сулимова,30 было проведено общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме Сулимова,30.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

собственники помещений (кв.49), (кв.52).

Приглашённые лица : директор ООО УЖК «АРДО»

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 3993 кв.м ; из них нежилых помещений 71 кв .м ; в муниципальной собственности: кв.№51 площадью 40.0 кв .м и административное помещение на первом этаже площадью 71 кв .м.

Регистрацию проводили: (кв .12) , (кв55 .). Лист регистрации прилагается.

Для подсчета количественного состава присутствующих на данном собрании собственников большинством голосов выбрана(путем поднятия руки) счетная комиссия в составе: (кв.43), (кв.74), (кв.53)

О результатах регистрации, правомочности проведения собрания по итогам регистрации слушали: (кв .53)

В общем собрании приняли участие 85 собственников помещений, обладающих 2524,67 голосов(кв.м), что составляет 63.23 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

- 1 Об избрании собственников помещений: (кв.43) , (кв53), (кв.74) членами счетной комиссии.
- 2 О смене способа управления с 1.12.2013г.
- 3 О выборе способа управления –управление «Управляющей компанией»
- 4 Об избрании ООО «АРДО» управляющей организацией многоквартирным домом с 1.12.2013г.
- 5 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- 6 О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии , о размещении сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационном стенде дома , о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО «АРДО» по адресу :г.Екатеринбург, ул.Комсомольская, дом 4 В.
- 7 Об избрании собственника помещения уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «АРДО», Госжилинспекцию и УЖКХ г.Екатеринбурга.

Ход собрания

Избрание председателя собрания ,секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - (кв.49)

Секретаря-

По результатам голосования (путем поднятия руки) большинством голосов от числа присутствующих принято решение избрать:

председателем собрания

секретарем собрания:

Продолжение протокола общего собрания собственников от 22 октября 2013г.

2 По первому вопросу повестки собрания – утверждение состава счетной комиссии - предложено избрать счетную комиссию в составе (кв.43), (кв.74), (кв.53)

За - 2425,47 голоса- что составляет 99,20% от голосов присутствующих (60,64% от общей площади помещений собственников)

Против -99,2 голоса- что составляет 3,93 % от голосов присутствующих (2,48% от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались - 0 голосов.

Принято решение избрать счетную комиссию в данном составе.

3 По вопросу о смене способа управления домом с 1 декабря 2013г.

Слушали:

(кв.49)- ТСЖ находится в стадии ликвидации. Приведен пример перечня и стоимости работ по содержанию другого МКД ,управление которой проводит управляющая компания.

(кв.4)

(кв.45) -о некачественном содержании дома.

(кв .13)- о непринятии Правлением возможных мер по улучшению содержания жилья.

Предложено.: сменить способ управления домом с 1 декабря 2013г.

Итоги голосования:

За - 2345,87голоса- что составляет 92,92% от голосов присутствующих (58,75% от общей жилой площади помещений собственников)

Против - 178,8 голоса- что составляет 7,08 % от голосов присутствующих (4,48% от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались -0 голосов.

Принято решение сменить способ управления домом с 1 декабря 2013г.

4 По вопросу выбора способа управления домом - управление Управляющей компанией

Итоги голосования:

За - 2345,87голоса- что составляет 92,92% от голосов присутствующих (58,75% от общей жилой площади помещений собственников)

Против - 178,8 голоса- что составляет 7,08 % от голосов присутствующих (4,48% от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались -0 голосов.

Принято решение избрать способ управления домом- управление Управляющей компанией

5 Об избрании ООО «АРДО» управляющей организацией домом с 1 декабря 2013г.

Слушали директора управляющей компании ООО «АРДО»

В прениях выступили:

-собственники квартир 4,13,18,38.Заданы вопросы о наличии и составе аварийной службы , количестве лиц обслуживающего и управляющего персонала ,стоимости услуг по содержанию , условиями и стоимостью текущих и капитальных ремонтов, порядке подписания договоров.

-собственники (кв.42) (кв. 63) высказали недоверие управляющим организациям , были категорически против ООО «АРДО», высказали предложение о сохранении ТСЖ с измененным составом правления.

После обмена мнениями вопрос об избрании ООО «АРДО» управляющей организацией домом с 1 декабря 2013г. вынесен на голосование.

Итоги голосования:

За -2266,07 голоса- что составляет 89,76 %от голосов присутствующих (56,75 % от общей жилой площади помещений собственников)

Против - 178,8 голоса что составляет 7,08 %от голосов присутствующих (4,48 % от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались- 79,8 голосов- что составляет 3,16 %от голосов присутствующих (2,00 % от общей жилой площади помещений собственников).

Продолжение протокола общего собрания собственников от 22 октября 2013г.

Принято решение о избрании ООО «АРДО» управляющей организацией домом с 1 декабря 2013г.

5 По вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом:

Итоги голосования:

За -2385,97 голосов- что составляет 94,51 %от голосов присутствующих (59,75% от общей жилой площади помещений собственников)

Против 138,7 голосов- что составляет 5,49 % от голосов присутствующих (3,47 % от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались – 0.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с уточнениями.

6 По вопросу о подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении итогов голосования на информационном стенде дома, о выборе места хранения протокола и решений в архиве ООО»АРДО»

Возражений не поступило.

Итоги голосования:

За - 2345,87голоса- что составляет 92,91% от голосов присутствующих (58,74% от общей жилой площади помещений собственников)

Против - 107,1 голосов- что составляет 4,24 %от голосов присутствующих (2,68 % от общей жилой площади помещений собственников)

Воздержались -72 голоса- что составляет 2,85 %от голосов присутствующих (1,8 % от общей жилой площади помещений собственников).

Решение принято.

7 По вопросу избрания собственника помещения _____ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ООО «Ардо», Госжилинспекцию и УЖКХ г. Екатеринбурга.

Итоги голосования:

За 2385,37 голоса- что составляет 94,48 %от голосов присутствующих (59,74 % от общей жилой площади помещений собственников)

Против 139,3 голоса- что составляет 5,52 %от голосов присутствующих (3,49 % от общей жилой площади помещений собственников)

Решение принято.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Приложения к протоколу:

1 Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 2 л.

2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 83 л.

3 Листы регистрации в 1 экз. на 10 л.

4 Листы регистрации вручения сообщений собственникам в 1 экз. на ___ л.

Инициаторы проведения собрания:

(кв.49)

кВ .52)

Члены счетной комиссии:

. (кв.43)

. (кв.74) .

.(кв.53)

25.10.2013г