

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Екатеринбург, ул. Советская, д.21
в холле 1-го этажа

16 мая 2016г.

Начало общего собрания: 30.04.2016
Окончание общего собрания: 16.05.2016

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Советская, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания _____, собственник квартиры № 48 (свидетельство о регистрации по данным БТИ _____).
Председательствующий на собрании: _____ (квартира № 48).
Секретарь общего собрания: _____ (квартира № 25)
Члены счетная комиссия: _____ (квартира № 5),
_____ (квартира № 5).

Присутствующие в общем собрании: Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 309,0 кв.м.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали собственники/их представители, владеющие 1299,17 кв.м. количеством голосов, что составляет 56,26 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 21 по ул. Советская г. Екатеринбург и членов счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления с ТСЖ «Кировский» с 01.06.2016г.
3. Об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.06.2016 г.
4. Об утверждении условий договора управления МКД.
5. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, о размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.
6. Об избрании собственника помещения кв. 48 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСЖ «Кировский», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга.

По третьему вопросу повестки дня собрания об избрании ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.06.2016г. - избрать ООО УЖК «АРДО» управляющей организацией МКД с 01.06.2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении условий договора управления МКД, СЛУШАЛИ - _____, собственник квартиры № 48 (свидетельство о регистрации _____).

ПРЕДЛОЖЕНО - утверждения условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА – 54,34% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 1,92% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении условий договора управления МКД - утвердить условия договора управления МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания о подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, разместить сообщение о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, хранить протокол и решения собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б, СЛУШАЛИ - _____, собственник квартиры № 48 (свидетельство о регистрации _____).

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, разместить сообщение о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, хранить протокол и решения собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

РЕШИЛИ:

ЗА – 54,34% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 1,92% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания о подписании протокола общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, разместить сообщение о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, хранить протокол и решения собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б - подписать протокол общего собрания инициатором собрания и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве «ООО УЖК АРДО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания об избрании собственника помещения кв. 48 Швецову Юлию Даниловну уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСЖ «Кировский», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга, СЛУШАЛИ - _____, собственник квартиры № 48 (свидетельство о регистрации _____).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать собственника помещения кв. 48 _____ уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с

приложением копии этого решения в ТСЖ «Кировский», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбурга

РЕШИЛИ:

ЗА – 52,20% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 1,092% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания об избрании собственника помещения кв. 48 Швецову Юлию Даниловну уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСЖ «Кировский», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург - избрать собственника помещения кв. 48 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения в ТСЖ «Кировский», Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и УЖКХ г. Екатеринбург.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения на 1-ом этаже по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская 21.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список присутствовавших на общем собрании на 4-х листах.
3. Типовой договор управления МКД на 6 листах.
4. Реестр собственников помещений МКД на 1 листах
5. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД на 1 листах
6. Решение (беллютень) собственников на 37 листах

Председательствующий:

(кв.48)

16.05.16 г.

дата

Секретарь общего собрания:

(кв.25)

16.05.16

дата

Члены счетной комиссии:

(кв.25)

16.05.16

дата

(кв.5)

16.05.2016г.

дата