

**Договор № 8**  
**О размещении сетей и оборудования**  
**на конструктивных элементах здания на возмездной основе.**

г. Екатеринбург

01 ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО УЖК «АРДО», именуем в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича действующего на основании Устава и протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Уральская, 74, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «МАЯК-техно», именуемое в дальнейшем ОБЩЕСТВО, в лице директора Налимова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРЕДПРИЯТИЕ предоставляет ОБЩЕСТВУ конструктивные элементы здания для размещения и эксплуатации приёмной антенны и кабельного снижения по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Екатеринбург ул. Уральская 74, а ОБЩЕСТВО оплачивает услуги ПРЕДПРИЯТИЯ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Обязанности ПРЕДПРИЯТИЯ:

- предоставить ОБЩЕСТВУ конструктивные элементы здания по многоквартирному жилому дому по ул. Уральская, 74 для дальнейшей эксплуатации, установленного ранее оборудования;
- предоставить беспрепятственный выход на крышу многоквартирного жилого дома, по ул. Уральская, 74 для обслуживания антенны и охранного телевидения установленных на крыше дома.

#### 2.2. Обязанности ОБЩЕСТВА:

- своевременно производить оплату ПРЕДПРИЯТИЮ по выставленным счетам,
- бережно относиться к имуществу дома,
- в случае повреждения конструктивных элементов дома при производстве работ, ОБЩЕСТВО незамедлительно восстанавливает повреждённые конструкции за свой счёт,
- в случае необходимости ОБЩЕСТВО предоставляет ПРЕДПРИЯТИЮ запись с видеокамеры установленной на крыше дома.

### 3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Порядок оплаты по настоящему договору следующий: ОБЩЕСТВО производит первичный платёж в размере 27000 (Двадцати семи тысяч) рублей 00 коп с учётом НДС 18%. - 4118 (четыре тысячи сто восемнадцать) руб. 64 коп. Далее производится ежемесячная оплата. Ежемесячная оплата за услуги ПРЕДПРИЯТИЯ составляет денежную сумму в размере 3000 (три тысячи) руб. 00 коп., включая НДС 18% - 457 (четыреста пятьдесят семь) руб. 62 коп.

3.2. Оплата ОБЩЕСТВОМ производится на основании выставляемых ПРЕДПРИЯТИЕМ счетов-фактур не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается с 01 ноября 2014 г. по 31 декабря 2015 г. включительно.

4.2. Если за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, срок действия настоящего Договора продлевается на следующий календарный год. Указанным порядком настоящий Договор может продлеваться неограниченное число раз.

4.3. В случае отказа от дальнейшего исполнения условий настоящего Договора какой-либо из Сторон по основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Сторона-инициатор обязана уведомить контрагента за 90 (Девяносто) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, если Стороны не согласятся на меньший срок.



## 5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.. ПРЕДПРИЯТИЕ не несет ответственности перед ОБЩЕСТВОМ за прямые или косвенные убытки, упущенную выгоду или иной ущерб, возникшие в результате уничтожения, поломки, или хищения оборудования установленного ОБЩЕСТВОМ.

5.3. ОБЩЕСТВО несёт ответственность за повреждение конструктивных элементов дома при производстве работ, и производит восстановительные работы за свой счёт.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Какие-либо изменения, выходящие за пределы буквального толкования положений настоящего Договора, возможны только при наличии соответствующих дополнительных соглашений Сторон.

6.2. С момента подписания настоящего Договора к нему прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приёма-передачи;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская дом 74, от 01 июня 2009г.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРЕДПРИЯТИЕ»

ООО УЖК «АРДО»

Юридический адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4В.

Фактический адрес: 620041 г. Екатеринбург

Ул. Уральская, 59 Б

ИНН 6670049972 КПП 667001001

ОКПО 72380965

Р/с 40702810416160036042

К/с 30101810500000000674

Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 046577674

Тел. 271-12-03. Факс 369-35-36.

«ОБЩЕСТВО»

ООО «МАЯК-техно»

Юридический и фактический адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 74 оф.5

ИНН 6670013729 КПП 667001001

ОГРН 1026604932892

Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

Р/с 40702810416160034361

К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

тел. 369-21-81, 369-22-94, 341-85-72, 341-74-47

e-mail: mt-ek@yandex.ru, www.mayak-techno.ru

Директор

Д. А. Скрипник

М.П.



Директор

А. С. Налимов

М.П.



АКТ

Приёма – передачи

Г. Екатеринбург

01 ноября 2014г.

Во исполнение п. 2.1. Договора № \_\_\_\_\_ от 01.10. 2014г., ООО УЖК «АРДО» (ПРЕДПРИЯТИЕ), в лице директора Скрипника Д. А., Действующего на основании устава и протокола Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Уральская, 74, передаёт, а ООО «МАЯК-техно» (ОБЩЕСТВО), в лице директора Налимова А. С., действующего на основании Устава, принимает конструктивные элементы многоквартирного жилого дома, по указанному адресу.

Переданные конструктивные элементы целы, их состояние пригодно для монтажа сетей и оборудования, каких либо замечаний ОБЩЕСТВО не имеет.

Настоящий АКТ составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО УЖК «АРДО»



Д. А. Скрипник

ОБЩЕСТВО:

ООО «МАЯК-техно»



А. С. Налимов