

ДОГОВОР № ЕК-77453

о предоставлении возможности размещения сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий на возмездной основе

г. Екатеринбург

«01» июля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЖК «АРДО» в лице Директора **Скрипника Дмитрия Алексеевича**, действующего на основании Устава и протоколов общего собрания, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице Директора по развитию филиала в г. Екатеринбурге **Ражкова Сергея Викторовича**, действующего на основании Доверенности от «17» мая 2013 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Заказчику» в жилых домах, находящихся у «Исполнителя» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Заказчиком» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Заказчик» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Заказчика».

1.2. «Заказчик» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Заказчиком» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Обеспечивает «Заказчику» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда», в том числе на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда», для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Заказчику», с целью оказания «Заказчиком» услуг абонентам, проживающих в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Заказчиком», а также незамедлительно извещает «Заказчика», в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.3. Обязуется предоставить «Заказчику» технические условия (ТУ на электроснабжения шкафа оптического узла (ШОУ) телекоммуникационных услуг и акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон) на технологическое присоединение по каждому многоквартирному жилому дому, указанному в Приложении №1 к Договору, в течение двух недель с момента подписания настоящего Договора.

2.1.4. Сообщает «Заказчику» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Заказчика», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Заказчику» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Заказчика», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Получить согласие у собственников помещений «Жилфонда» на право производство

строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (далее – Оборудование связи) и прокладку кабельных линий и передать копию Протокола общего собрания собственников помещений «Исполнителя».

2.2.2. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.3. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.4. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.5. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.6. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.7. Самостоятельно заключить договор электроснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Заказчика», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Исполнителем» за предоставление права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий по настоящему Договору определено Приложением №1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата «Заказчиком» электроэнергии определена в Приложении № 4 к настоящему Договору и осуществляется до момента заключения «Заказчиком» договора энергоснабжения с соответствующей энергоснабжающей организацией.

3.3. Оплата предоставляемого «Исполнителем» права по настоящему договору и оплата расходов электроэнергии начинается с момента подписания акта о размещении оборудования (Приложение №3), и производится «Заказчиком», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение №2 к настоящему Договору) и счет-фактуры.

3.4. «Исполнитель» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Заказчику» для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. «Заказчик» обязуется подписать представленный акт в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.5. «Исполнитель» вправе изменять стоимость настоящего Договора не чаще одного раза в год, и не ранее, чем через год с момента заключения настоящего Договора и не более, чем на 10%. Новая величина платы принимается «Заказчиком» к исполнению в порядке подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Заказчик» несет ответственность перед «Исполнителем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Заказчика» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за повреждение по вине «Исполнителя» оборудования «Заказчика», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение

своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. «Заказчик» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Заказчиком» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляются дополнительными соглашениями сторон.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»

ООО УЖК «АРДО»

620137, г. Екатеринбург

ул. Комсомольская, 4в

Тел. 374-84-52

ИНН 6670049972/КПП 667001001

Банк «Уральский Банк Сбербанка РФ»

г. Екатеринбург

р/с 40702810416160036042

к/с. 30101810500000000674

БИК 046577674

«Пользователь»

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь

ул. Монастырская, 15

Почтовый адрес: г. Екатеринбург, ул. 8 марта 32а

тел.: 239-40-00

ИНН 5902202276/КПП 667243001

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г. Пермь

р/с 40702810449000002909

к/с 3010181090000000603

БИК 045773603

Директор
ООО УЖК «АРДО»


/Д.А. Скрипник/


Директор по развитию филиала
в г. Екатеринбург ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»


/С.В. Разков/
