

Договор № 01/06-ТО-А
на техническое обслуживание и содержание
общего имущества многоквартирных домов

СОГЛАСОВАНО
Юридический отдел

г. Екатеринбург

«01» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», в лице директора Сурина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Анташев Александр Владимирович, действующий на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 17.05.2017 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества, объектов инженерной инфраструктуры, объектов внешнего благоустройства многоквартирных домов, находящихся у Заказчика в управлении, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы и оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объектом договора является общее имущество многоквартирных домов, включая конструктивные элементы и ограждающие конструкции зданий, внутридомовые инженерные системы, сети, канализационные выпуски до 1-го колодца, а также элементы внешнего благоустройства.

Общая характеристика многоквартирных домов, их адресный список, дислокация придомовой территории, переданных Заказчиком Исполнителю на обслуживание и эксплуатацию, приводятся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень и периодичность выполняемых работ и оказываемых услуг, а также их объем определяются согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Госстроем РФ от 27.09.2003г. №170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ, а также условиями настоящего договора.

1.4. Настоящий договор заключен в пользу третьего лица – нанимателей, собственников и других пользователей жилых помещений, являющихся потребителями указанных услуг и работ.

1.5. В состав работ по договору входят:

- проведение осмотров (обследований) общего имущества многоквартирных домов, в том числе инженерного оборудования и объектов внешнего благоустройства;
- проведение работ на инженерном оборудовании многоквартирных домов в соответствии с графиком ППР;
- выполнение работ аварийного характера в многоквартирных домах;
- подготовка общего имущества многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;
- работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам получателей (потребителей) услуг в счет платы за техническое обслуживание жилья;
- выполнение планово-предупредительных ремонтов согласно утверждаемому Заказчиком плану-графику (после весенних и осенних осмотров);
- организация и выполнение работ по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирных домов (чердаков, подвалов и технических помещений);
- работы по запуску тепла в многоквартирные дома (запуск производить в трехдневный срок после получения телефонограммы о пуске тепла от поставщика);
- работы, связанные с эксплуатацией и ремонтом кровель, в том числе очистка кровель от снега и наледи;
- проведение одновременно и (или) регулярно обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирных домов, в том числе участие в утверждении Заказчиком их перечня.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору на основании актов выполненных работ (оказанных услуг).

2.1.2. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.1.3. Своевременно информировать Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию жилищного фонда.

Предоставлять Исполнителю документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.