

ДОГОВОР 2018-00005

г. Екатеринбург

«01» апреля 2018 г.

ООО «Авангард Дезинфекционный Центр», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **Управляющего Баландиной Полины Александровны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **ООО УЖК «АРДО»**, в лице **Управляющий- индивидуальный предприниматель Гриб Максим Сергеевич**, действующего на основании **Договор по оказанию услуг по управлению юридическим лицом Управляющим-индивидуальным предпринимателем №1-УК/2018 от 01.02.2018г.**, именуемое в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства провести своими силами и средствами биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, а **Заказчик** принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, оговоренных Сторонами.

1.2. Факт оказания приемки услуг оформляется «Актом приемки – сдачи услуг», составленным в день окончания услуг и подписанный Сторонами. «Дислокация объектов, подлежащих обработке», с указанием адресов предоставляется **Заказчиком** и указывается в пункте № 6 настоящего Договора.

2. Стоимость работ (услуг).

2.1. **Заказчик** оплачивает выполненные работы в соответствии с действующими у **Исполнителя** расценками на конкретные виды работ исходя из площади объектов, предоставляемых для обработки. Стоимость работ составляет:

№	Виды работ (услуг)	Ед. изм.	Количество	Цена руб.	Количество обработок в год	Сумма одной обработки	Сумма в год
1	Дератизация	м ²	53 170,70	0,23	12	12 229,26	146 751,12
2	Дезинсекция	м ²	53 170,70	0,77	12	40 941,44	491 297,28
3	Дератизация контейнерной площадки	Шт.	6,0	100,00	12	600,00	7 200,00
4	Дератизация, дезинсекция мусорокамер	Шт.	9,0	150,00	12	1350,00	16 200,00

3. Обязательства Сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Провести работы по дератизации, дезинсекции в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующими с санитарными нормами и правилами, инструкциями, ГОСТами и методическими рекомендациями, на объектах, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Довести до сведения **Заказчика** необходимые, при проведении работ, санитарные нормы и правила безопасности.

3.1.3. Проконсультировать **Заказчика** о правилах поддержания надлежащего санитарно – эпидемиологического состояния объекта.

3.1.4. Исполнитель представляет в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека информацию о результатах производственного контроля, которые могут создать угрозу санитарно - эпидемиологическому благополучию населения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Назначить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать во время проведения **Исполнителем** работ и подписывать **Исполнителю** наряды и «Акты приемки – сдачи работ».

3.2.2. Оплатить работы, оказанные **Исполнителем** в сроки не позднее пяти банковских дней с момента подписания «Акта приемки – сдачи работ».

3.2.3. Обеспечить доступ во все помещения, подлежащие обработке. Создать необходимые условия для проведения работ.

3.2.4. Принять и подписать «Акты приемки – сдачи работ» в течение пяти рабочих дней со дня передачи «Акта приемки – сдачи работ» **Заказчику** либо дать мотивированный отказ в их приемке с указанием причин отказа. В случае не предоставления возражений в вышеуказанный срок, работы считаются принятыми, а односторонний акт действительным.

3.2.5. Выполнять по указанию **Исполнителя** предложения по улучшению санитарно-технического и санитарно-гигиенического состояния объекта, а также соблюдать меры предосторожности в отношении дезинфекционных средств и оборудования.

3.2.6. На период проведения работ обеспечить соблюдение правил техники безопасности своим сотрудникам, находящимся в непосредственной близости от места проведения работ.

4. Форма расчета.

4.1. Форма расчета: перечисление денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет **Исполнителя**.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Дислокация объектов, подлежащих обработке.

№	Наименование объекта	Количество, м ²	Примечание
1	Подвалы жилых домов в соответствии с Приложением 1	53 170,70	

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения или прекращения, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «30» апреля 2019 г.

8.2. Если ни одна из сторон за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора не заявили о его расторжении, то Договор считается пролонгированным на следующий год.

8.3. Стороны по Договору вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Порядок внесения изменений.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действуют лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами в установленном порядке.

Список приложений:

1. Приложение 1 «Дислокация объектов, подлежащей обработке».

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик

ООО УЖК «АРДО»

Юр. адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул.

Комсомольская, 4в

Факт. адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б

ИНН 6670049972 КПП 667001001

р/с 40702810662240000805

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795

Тел/факс

Исполнитель

ООО «Авангард ДезЦентр» Юр. адрес: 620144, Юр.

адрес: 454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 2, неж.

помещение 2, оф. 217

Факт. адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Московская, 195, оф. 936

ОГРН 1177456107234

ИНН /КПП 7452146015/745201001

р/с 40702810607000001742

к/с 30101810375010000616

БИК 047501616

в банке ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)

ЧЕЛЯБИНСКИЙ

Телефон/Факс: 8 9222986119

Управляющий индивидуальный
предприниматель ООО УЖК «АРДО»



«АРДО» Гриб М. С./

Управляющий ООО «Авангард ДезЦентр»



Баландина П. А./

М.п.

УЖК Ардо

№	Улица	дом	корпус	Контейнерная	обработка	Дератизация, дезинсекция				
				площадка	мусорокамер	площадь подвалов	тариф дератизации	тариф дезинсекции (по заявкам)	сумма, мес./руб.	
				Сумма в месяц	Сумма в месяц					
				600,00	1 350,00	53 170,70				53 170,70
1	Асбестовский пер.	3				475,90	0,23	0,77		475,90
2	Асбестовский пер.	3	3			869,30	0,23	0,77		869,30
3	Асбестовский пер.	8				447,40	0,23	0,77		447,40
4	Блохера	21				520,00	0,23	0,77		520,00
5	Боровая	19				1348,90	0,23	0,77		1 348,90
6	Ботаническая	23				417,00	0,23	0,77		417,00
7	Гражданской войны	1	а			662,90	0,23	0,77		662,90
8	Давиды Зверева	10				793,40	0,23	0,77		793,40
9	Июльская	19				1507,60	0,23	0,77		1 507,60
10	Июльская	21				772,10	0,23	0,77		772,10
11	Июльская	39	1			652,60	0,23	0,77		652,60
12	Июльская	39	2	100,00		1053,80	0,23	0,77		1 053,80
13	Коминтерна	11	а			1245,00	0,23	0,77		1 245,00
14	Комсомольская	6	в			105,70	0,23	0,77		105,70
15	Красина	127				303,30	0,23	0,77		303,30
16	Малышева	150				443,40	0,23	0,77		443,40
17	Менделеева	2	а			318,20	0,23	0,77		318,20
18	Мира	3	в			453,30	0,23	0,77		453,30
19	Мира	10				455,00	0,23	0,77		455,00
20	Мира	12				455,00	0,23	0,77		455,00
21	Парковый	41	3			658,40	0,23	0,77		658,40
22	Парковый	41	4			1058,30	0,23	0,77		1 058,30
23	Парковый	43				300,20	0,23	0,77		300,20
24	Парковый	45	1			659,20	0,23	0,77		659,20
25	Пионеров	4				779,50	0,23	0,77		779,50
26	Сахалинская	7				504,90	0,23	0,77		504,90
27	Смазчиков	4				994,80	0,23	0,77		994,80
28	Советская	2				398,40	0,23	0,77		398,40
29	Советская	4		100,00		382,00	0,23	0,77		382,00
30	Советская	6				382,60	0,23	0,77		382,60
31	Советская	8				381,90	0,23	0,77		381,90
32	Советская	12				1550,00	0,23	0,77		1 550,00
33	Советская	15				1311,70	0,23	0,77		1 311,70
34	Советская	16				550,90	0,23	0,77		550,90
35	Советская	17				378,20	0,23	0,77		378,20
36	Советская	20		100,00		1160,00	0,23	0,77		1 160,00
37	Советская	21				376,80	0,23	0,77		376,80
38	Советская	22	2			2341,30	0,23	0,77		2 341,30
39	Советская	43				1396,20	0,23	0,77		1 396,20
40	Советская	49		100,00		989,20	0,23	0,77		989,20
41	Советская	51				1519,10	0,23	0,77		1 519,10
42	Солнечная	29				780,00	0,23	0,77		780,00
43	Сулимова	6				1121,30	0,23	0,77		1 121,30
45	Сулимова	28	а			300,00	0,23	0,77		300,00
46	Сулимова	30				405,10	0,23	0,77		405,10
47	Сулимова	39				588,30	0,23	0,77		588,30
48	Сулимова	41				888,40	0,23	0,77		888,40
49	Сулимова	45				544,20	0,23	0,77		544,20
50	Сулимова	47				740,00	0,23	0,77		740,00
51	Сулимова	49				16,90	0,23	0,77		16,90
52	Сулимова	59		100,00		844,60	0,23	0,77		844,60
53	Уральская	1				870,90	0,23	0,77		870,90
54	Уральская	50			150,00	1054,90	0,23	0,77		1 054,90
55	Уральская	52	3			1254,20	0,23	0,77		1 254,20
56	Уральская	58	1			1062,90	0,23	0,77		1 062,90
57	Уральская	59			150,00	1133,60	0,23	0,77		1 133,60
58	Уральская	61				428,60	0,23	0,77		428,60
59	Уральская	64				666,90	0,23	0,77		666,90
60	Уральская	66	3			661,90	0,23	0,77		661,90
61	Уральская	68	2			657,50	0,23	0,77		657,50
62	Уральская	74		1050,00		1573,70	0,23	0,77		1 573,70
63	Уральская	80				513,20	0,23	0,77		513,20
64	Учителей	1				708,50	0,23	0,77		708,50
65	Учителей	7	а			591,30	0,23	0,77		591,30
66	Учителей	22				883,60	0,23	0,77		883,60
67	Флотская	41				1025,30	0,23	0,77		1 025,30
68	Шадринский	14	1			640,00	0,23	0,77		640,00
69	Шадринский	14	2			690,90	0,23	0,77		690,90
70	Шадринский	16		100,00		608,90	0,23	0,77		608,90
71	Шалинский	4				541,70	0,23	0,77		541,70

Итого

55 120,70

Заказчик

Исполнитель

Управляющий - индивидуальный предприниматель ООО УЖК

Управляющий ООО «Авангард ДезЦентр»

Гриб М. С.

Балайдина П. А./

М.п.

