

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Учителей 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 069 816,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 804,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 670,81
8	- за содержание дома	руб.	1 209 106,96
9	- за текущий ремонт	руб.	494 770,80
10	- за услуги управления	руб.	534 793,05
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 148 728,08
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 130 311,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 416,61
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 218 544,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 069 288,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 746,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 770,8
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	3 620
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.2	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	30 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
23.3	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	15 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.4	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	286 080,75
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,63
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	17 935,4
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
23.6	Текущий ремонт лифтов	руб.	142 134,65
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 654 485,06
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	778 765,49
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	368 042,16
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84

23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	18 333
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	37 502,4
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,59
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	81 339,72
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.11	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	38 680,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,76
23.12	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	234 867,89
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	35
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 926,52
23.13	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	84 993,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
23.14	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	71 895,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,71
23.15	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	35 854
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,34
23.16	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	148 183,32
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 793,05
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	184 268,93
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,46
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	18 950,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	331 573,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145,19