

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Учителей 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224 988,31
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 935,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	359 036,53
8	- за содержание дома	руб.	247 017,28
9	- за текущий ремонт	руб.	6 457,45
10	- за услуги управления	руб.	105 561,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	390 781,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	380 781,67
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	165 793,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-236 992,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 190,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 244,3</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	7 244,3
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>395 541,51</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>142 739,52</b>
23.2	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	78 717,36
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.3	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	9 948
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,93
23.4	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	29 158,32
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,31
23.5	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	17 397
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.6	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	7 518,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>134 377,28</b>
23.7	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	18 615,6
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,97

23.8	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	51 373
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,79
23.9	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	32 695
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,78
23.10	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	31 693,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг) <b>Расходы на управление</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 424,71</b>
23.11	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	43 958,66
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,62
23.12	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	3 548,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
23.13	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	70 917,41
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 273,64