

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 52/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	229 099,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 668,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 418,69
8	- за содержание дома	руб.	828 561,86
9	- за текущий ремонт	руб.	24 842,30
10	- за услуги управления	руб.	336 014,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 250 701,10
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 250 701,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 479 800,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	218 764,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 385,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 338,11</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	26 338,11
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 234 697,93</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 664,96</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	2 238,71
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.3	<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>	руб.	300
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.4	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 329,49
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	3 906,26
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	12 448,46
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 486,6
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>	руб.	382,94
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08

23.9	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	14 851,72
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
23.10	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	326,69
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	5 394,09
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>407 076,69</b>
23.12	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	106 648,25
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.13	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
23.14	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 219,5
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.15	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	157 151,05
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,67
23.16	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	56 567,88
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.17	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	73 072,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>427 709,62</b>
23.18	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	51 254,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,98
23.19	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	101 768,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,8
23.20	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	92 554,8
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,83
23.21	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	69 677,66
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,93
23.22	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	96 453,96
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.23	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	16 000
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>356 246,66</b>

23.24	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	136 937,52
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,34
23.25	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	12 626,52
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
23.26	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	206 682,62
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 380 294,73
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 297,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-841 602,84
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 783,64

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	719,97223
40	Начислено потребителям	руб.	1 221 831,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 364 712,25
42	Задолженность потребителей	руб.	214 753,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 287 517,05
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 547 724,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 345,56
40	Начислено потребителям	руб.	234 545,16
41	Оплачено потребителями	руб.	270 161,63
42	Задолженность потребителей	руб.	17 690,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 310,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 059,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 725,9712
40	Начислено потребителям	руб.	872 484,38
41	Оплачено потребителями	руб.	908 584,54
42	Задолженность потребителей	руб.	165 348,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 433,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780 684,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 177,173
40	Начислено потребителям	руб.	277 641,55
41	Оплачено потребителями	руб.	305 730,47
42	Задолженность потребителей	руб.	32 230,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 976,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 615,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 296,6
40	Начислено потребителям	руб.	137 515,57
41	Оплачено потребителями	руб.	150 909,88
42	Задолженность потребителей	руб.	14 163,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 368,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 805,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	169 575
40	Начислено потребителям	руб.	533 247,19
41	Оплачено потребителями	руб.	599 680,17
42	Задолженность потребителей	руб.	49 596,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	508 481,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	526 924,98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00