

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шалинский 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	442 157,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 235,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 207 098,47
8	- за содержание дома	руб.	1 812 725,51
9	- за текущий ремонт	руб.	2 624,96
10	- за услуги управления	руб.	391 748,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 122 728,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 048 745,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 697,38
16	- прочие поступления	руб.	67 285,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 564 885,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	589 913,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 605,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 624,96
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	2 624,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 467 022,04
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 423,57
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 530,37
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.3	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 871,42
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	20 312,64
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,53
23.5	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	21 657,13
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,76
23.6	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 572,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.7	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	9 427,49
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.8	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	402,71
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.9	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	6 648,97

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 037,95
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 526
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	239 229,95
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,58
23.12	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	818,1
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.13	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	91 580,99
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	174 882,91
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,4
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 812,52
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	120 508,53
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,95
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	104 091,17
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,09
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	54 134,78
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,41
23.18	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	15 952,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.19	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	72 000
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,51
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	125 213,9
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 911,34
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391 748
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	140 790,08
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,47
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	16 227,36

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	234 730,56
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 325
23.25	Содержание поста консьержа	руб.	505 325
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	87,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-962 135,36
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 862,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-805 108,52
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 651,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	931,36673
40	Начислено потребителям	руб.	1 350 837,84
41	Оплачено потребителями	руб.	1 338 273,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 599 158,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 559 668,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 447
40	Начислено потребителям	руб.	285 782,88
41	Оплачено потребителями	руб.	278 466,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 706,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352 598,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 257,928
40	Начислено потребителям	руб.	657 441,72
41	Оплачено потребителями	руб.	610 912,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 507,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 692,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 870,005
40	Начислено потребителям	руб.	261 583,98
41	Оплачено потребителями	руб.	253 414,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 269,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 964,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	309 921
40	Начислено потребителям	руб.	670 770,10
41	Оплачено потребителями	руб.	669 559,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	616 957,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	632 206,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00