

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шадринский 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 267 518,60
8	- за содержание дома	руб.	1 028 734,09
9	- за текущий ремонт	руб.	4 475,00
10	- за услуги управления	руб.	234 309,51
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	945 518,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	940 532,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	4 986,14
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	945 518,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 841,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 000,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 475</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление бланков</b>	руб.	3 225
23.1	Исполнитель:	-	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего
25.1	Единица измерения	-	кв. м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.2	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	1 250
23.2	Исполнитель:	-	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>958 884,96</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>59 442,56</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 244,21
23.3	Исполнитель:	-	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней</b>	руб.	3 157,16
23.4	Исполнитель:	-	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв. м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	21 632,4
23.5	Исполнитель:	-	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв. м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,42
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	16 383,33
23.6	Исполнитель:	-	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	2 014,74
23.7	Исполнитель:	-	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв. м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	6 724,2

23.8	Исполнитель:	-	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	442,75
23.9	Исполнитель:	-	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	7 843,77
23.10	Исполнитель:	-	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>349 548,21</b>
23.11	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	155 227,21
23.11	Исполнитель:	-	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,54
23.12	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	руб.	65 269,3
23.12	Исполнитель:	-	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,32
23.13	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта</b>	руб.	129 051,7
23.13	Исполнитель:	-	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>315 584,68</b>
23.14	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	73 123,59
23.14	Исполнитель:	-	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,56
23.15	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	9 150,48
23.15	Исполнитель:	-	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.16	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	39 001,28
23.16	Исполнитель:	-	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,16
23.17	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	74 600,95
23.17	Исполнитель:	-	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
23.18	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	32 000
23.18	Исполнитель:	-	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,06
23.19	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных</b>	руб.	87 708,38
23.19	Исполнитель:	-	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>234 309,51</b>
23.20	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	46 560,63

23.20	Исполнитель:	-	ООО "Единый Расчётный Центр"
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,36
23.21	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	13 162,32
23.21	Исполнитель:	-	МБУ "Центр муниципальных
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
23.22	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	174 586,56
23.22	Исполнитель:	-	ООО УЖК "АРДО"
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,6

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-563 029,69
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 731,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	333,32949
40	Начислено потребителям	руб.	266 152,74
41	Оплачено потребителями	руб.	115 360,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	584 694,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	569 217,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 625,413
40	Начислено потребителям	руб.	214 695,98
41	Оплачено потребителями	руб.	136 582,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 008,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 530,56
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17,44
40	Начислено потребителям	руб.	195 468,29
41	Оплачено потребителями	руб.	161 672,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	719,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	700,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 943,853
40	Начислено потребителям	руб.	149 766,17
41	Оплачено потребителями	руб.	103 743,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 719,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 598,80
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	250 113
40	Начислено потребителям	руб.	452 010,69
41	Оплачено потребителями	руб.	318 003,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 250,72
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	532 084,24

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4

49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00