

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Флотская 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-238 240,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 055,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 738 316,70
8	- за содержание дома	руб.	2 217 144,41
9	- за текущий ремонт	руб.	100 491,96
10	- за услуги управления	руб.	420 680,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 600 030,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 016 219,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	583 811,49
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 361 790,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 068,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 340,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 491,96
23.1	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	руб.	2 600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.2	Текущий ремонт - вывоз снега	руб.	39 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,78
23.3	Текущий ремонт лифтов	руб.	58 291,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 505 805,18
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 483,75
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 347,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 734,26
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	11 773,55
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 181,2
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	9 053,72
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	479,34
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	7 914,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	583 727,06
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	173 579,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,35
23.12	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	15 973,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
23.13	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	189 132,29
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,62
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	205 042,49
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,94
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 914,04
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	118 497,83
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,3
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	84 856,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,39
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	41 810,69
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,11
23.18	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	39 794,88
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,81
23.19	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	45 600
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	133 306,46
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 047,9
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	420 680,33
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	123 104,93
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,98
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	18 164,76
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	279 410,64
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	761 562,03
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 480
23.25	Содержание напольных ковриков	руб.	38 480
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
23.26	Содержание поста консьержа	руб.	589 102,03
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 012
23.27	Техническое обслуживание СКУД	руб.	115 012
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,79
23.28	Услуги по охране объекта	руб.	18 968
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-392 764,93
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 674,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 254 424,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597 997,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	997,23284
40	Начислено потребителям	руб.	1 282 056,36
41	Оплачено потребителями	руб.	1 141 375,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 702 766,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 657 696,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 205,49
40	Начислено потребителям	руб.	295 400,36
41	Оплачено потребителями	руб.	276 179,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 373,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 267,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 588,057
40	Начислено потребителям	руб.	420 059,93
41	Оплачено потребителями	руб.	476 696,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 578,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 840,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 113,924
40	Начислено потребителям	руб.	223 328,54
41	Оплачено потребителями	руб.	224 984,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 749,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 759,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	423 433

40	Начислено потребителям	руб.	816 165,75
41	Оплачено потребителями	руб.	759 452,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	911 880,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	934 417,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00