

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Учителей 1**

| №  | Наименование параметра   | Ед. изм.   | Значение                        |
|--|--|--|---------------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений   | -  | 28.03.2018                      |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |  | 01.01.2017                      |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |  | 31.12.2017                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |                                 |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.   | 0,00                            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.   | -85 334,05                      |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.   | 71 786,37                       |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                      | руб.   | 393 067,23                      |
| 8  | - за содержание дома   | руб.   | 297 404,48                      |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.   | 1 696,93                        |
| 10   | - за услуги управления   | руб.   | 93 965,82                       |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:  | руб.   | 367 363,72                      |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.   | 334 542,55                      |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.   | 0,00                            |
| 14   | - субсидий   | руб.   | 0,00                            |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.   | 14 700,00                       |
| 16   | - прочие поступления   | руб.   | 18 121,17                       |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.   | 282 029,67                      |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.   | 0,00                            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.   | -117 957,02                     |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.   | 97 489,88                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |  |                                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>             |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>1 726,8</b>                  |
| 23.1   | <b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>   | руб.   | 1 726,8                         |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | При проведении текущего ремонта |
| 25.1   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,21                            |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                    |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>398 259,89</b>               |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b> |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>29 697,1</b>                 |
| 23.2   | <b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                               | руб.   | 1 272,26                        |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.2   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,89                            |
| 23.3   | <b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>               | руб.   | 715,07                          |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.3   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,5                             |
| 23.4   | <b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>                        | руб.   | 1 405,71                        |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.4   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,98                            |
| 23.5   | <b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b> | руб.   | 1 073,27                        |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.5   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,75                            |
| 23.6   | <b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>  | руб.   | 4 516,3                         |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.6   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,15                            |
| 23.7   | <b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>                                  | руб.   | 456,35                          |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.7   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,32                            |
| 23.8   | <b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                              | руб.   | 18 228,05                       |
| 24.8   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости           |
| 25.8   | Единица измерения  | -  | кв.м.                           |
| 26.8   | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 12,72                           |
| 23.9   | <b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>                           | руб.   | 100,31                          |

|       |   |   |                       |
|-------|---|---|-----------------------|
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.9  | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,07                  |
| 23.10 | <b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  | руб.  | 1 929,78              |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,35                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)  | <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>139 381,19</b>     |
| 23.11 | <b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>               | руб.  | 1 211,51              |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,85                  |
| 23.12 | <b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b> | руб.  | 108 104,59            |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 75,46                 |
| 23.13 | <b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>                          | руб.  | 3 868,96              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,7                   |
| 23.14 | <b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>                            | руб.  | 19 946,89             |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 13,92                 |
| 23.15 | <b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>    | руб.  | 6 249,24              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,36                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)  | <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>133 561,63</b>     |
| 23.16 | <b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                | руб.  | 18 040,09             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Еженедельно           |
| 25.16 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 12,59                 |
| 23.17 | <b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>                                 | руб.  | 31 229,76             |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежедневно             |
| 25.17 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,8                  |
| 23.18 | <b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>                                   | руб.  | 35 594,94             |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежедневно             |
| 25.18 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 24,84                 |
| 23.19 | <b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  | руб.  | 18 391,08             |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежедневно             |
| 25.19 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 12,84                 |
| 23.20 | <b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                  | руб.  | 25 029,11             |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Круглосуточно         |
| 25.20 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 17,47                 |
| 23.21 | <b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>   | руб.  | 5 276,65              |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости |
| 25.21 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,68                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы на управление</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>95 619,97</b>      |
| 23.22 | <b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>                           | руб.  | 33 113,8              |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежемесячно            |
| 25.22 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 23,11                 |
| 23.23 | <b>Услуги по регистрации граждан</b>  | руб.  | 4 037,16              |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | Ежемесячно            |
| 25.23 | Единица измерения   | -   | кв.м.                 |

|       |   |      |            |
|-------|---|------|------------|
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 2,82       |
| 23.24 | <b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>     | руб. | 58 469,01  |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -    | Ежемесячно |
| 25.24 | Единица измерения                               | -    | кв.м.      |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | 40,81      |

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |      |
| 27  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 3    |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 3    |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

|   |  |      |             |
|---|--|------|-------------|
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |  |      |             |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00        |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -426 266,95 |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 237 891,92  |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00        |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | -531 438,44 |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 243 393,42  |

|  |  |             |                               |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |                               |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38   | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 258,8008                      |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 395 344,98                    |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 402 864,83                    |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 443 266,81                    |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 431 533,84                    |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 958,697                     |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 57 251,48                     |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 55 195,60                     |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 66 438,23                     |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 60 421,90                     |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 2 509,5                       |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 228 728,67                    |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 214 017,91                    |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 235 663,65                    |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 229 425,79                    |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 3 923,683                     |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 79 912,84                     |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 75 485,34                     |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 77 817,22                     |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 70 770,47                     |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>          |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 8 405,3                       |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 40 162,41                     |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 39 979,06                     |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 40 096,19                     |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 40 111,10                     |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38   | Единица измерения  | -           | кВт*ч                         |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 65 184                        |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 152 292,43                    |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 160 648,57                    |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 190 080,70                    |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 194 778,63                    |

|  |   |      |      |
|--|---|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |      |      |
| 44   | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |      |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |