

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Уральская 80**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-56 068,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 209,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 299 020,61
8	- за содержание дома	руб.	1 013 455,11
9	- за текущий ремонт	руб.	13 256,83
10	- за услуги управления	руб.	272 308,67
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 220 391,33
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 175 115,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 520,00
16	- прочие поступления	руб.	31 756,05
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 164 323,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	26 196,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 838,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 256,83</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.2	<b>Текущий ремонт - ограждение территории</b>	руб.	12 076,03
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 124 869,6</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>75 220,2</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	808,87
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 052,42
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	9 244,6
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	11 190,55
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 309,74
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	45 040,3
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,95

23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	287,93
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	5 285,79
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>452 055,01</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	2 188
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	193 053,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,95
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	8 183,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	65 459,11
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	183 170,25
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>325 285,72</b>
23.16	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	65 399,93
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,9
23.17	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	59 357,24
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,43
23.18	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	63 270,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,39
23.19	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	45 561,48
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
23.20	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	80 046,51
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.21	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	11 650
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>272 308,67</b>
23.22	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	93 306,23
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,69
23.23	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	11 224,68
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.24	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	167 777,76
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-497 155,98
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 795,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-613 947,45
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 941,66

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	816,92781
40	Начислено потребителям	руб.	1 364 353,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 404 527,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 397 323,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 360 337,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 141
40	Начислено потребителям	руб.	147 320,65
41	Оплачено потребителями	руб.	142 675,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 484,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 684,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 672,064
40	Начислено потребителям	руб.	537 301,94
41	Оплачено потребителями	руб.	527 090,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 488,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	627 429,12
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 697,981
40	Начислено потребителям	руб.	179 120,57
41	Оплачено потребителями	руб.	166 457,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 135,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 547,70
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	183 665
40	Начислено потребителям	руб.	432 730,35
41	Оплачено потребителями	руб.	408 930,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 039,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387 383,42

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00