

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	737 540,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 428,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 800 748,03
8	- за содержание дома	руб.	3 154 033,67
9	- за текущий ремонт	руб.	667 653,35
10	- за услуги управления	руб.	979 061,01
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 656 442,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 386 405,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	109 536,26
16	- прочие поступления	руб.	160 500,25
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 393 982,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 059 794,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 734,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	667 653,35
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	74 912,83
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,05
23.2	Текущий ремонт - вывоз снега	руб.	37 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
23.3	Текущий ремонт - крылец	руб.	50 361,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,4
23.4	Текущий ремонт - монтаж уличного освещения	руб.	12 368,78
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
23.5	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	87 705,34
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,91
23.6	Текущий ремонт лифтов	руб.	250 904,89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,92
23.7	Текущий ремонт подъездов	руб.	153 800,23
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 666 534,92
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 968,92
23.8	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	4 567,74
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.9	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	7 558,15
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.10	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	2 036,95
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.11	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	35 503,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
23.12	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	38 409,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.13	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	5 988,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.14	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	17 146,67
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
23.15	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	2 086,02
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.16	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	17 672,26
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 454 303,34
23.17	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	19 575,48
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
23.18	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	9 531
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.19	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	545 423,07
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,78
23.20	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	19 522,8
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
23.21	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	237 066,27
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,98
23.22	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	623 184,72
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,02
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 102 201,65
23.23	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	233 853,29
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,77
23.24	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	191 704,44
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,93
23.25	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	172 281,36
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,62
23.26	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	190 705,8
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,86
23.27	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	288 674,06
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,46
23.28	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	24 982,7
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	979 061,01
23.29	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	331 876,23
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,38
23.30	Услуги по регистрации граждан	руб.	42 123,24
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.31	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	605 061,54
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	20
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	20
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 645 455,52
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 553 506,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 335 982,86
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 111 052,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 476,52014
40	Начислено потребителям	руб.	3 958 904,32
41	Оплачено потребителями	руб.	4 478 324,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 243 737,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 131 408,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 415,34
40	Начислено потребителям	руб.	640 947,58
41	Оплачено потребителями	руб.	632 723,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	692 275,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629 586,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 061,108
40	Начислено потребителям	руб.	2 108 465,27
41	Оплачено потребителями	руб.	2 071 723,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 928 667,18

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 877 616,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 935,0483
40	Начислено потребителям	руб.	683 209,49
41	Оплачено потребителями	руб.	658 143,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652 827,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	593 710,72
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	634 103
40	Начислено потребителям	руб.	1 278 481,31
41	Оплачено потребителями	руб.	1 271 546,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 285 481,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 317 252,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	8
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	235,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
49	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 150,74