

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Уральская 58/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 078 201,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 291,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 358 933,85
8	- за содержание дома	руб.	1 501 682,18
9	- за текущий ремонт	руб.	366 305,20
10	- за услуги управления	руб.	490 946,47
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 222 168,74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 112 657,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 280,00
16	- прочие поступления	руб.	92 231,04
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 300 369,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 115 133,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 056,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 305,2
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	12 483,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней	руб.	10 413,65
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	271 800
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,62
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	71 607,91
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 815 931,39
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 680,1
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 252,39
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.6	1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	руб.	500
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.7	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	5 181,71
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.8	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	16 568,6
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
23.9	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	47 422,12
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,56
23.10	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	3 231,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.11	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	765,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	23 900,1
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	505,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	8 351,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641 172,76
23.15	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 031
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.16	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	211 594,4
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,29
23.17	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	1 027,62
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.18	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	117 203,58
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,22
23.19	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	32 957,52
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
23.20	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	273 358,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,83
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	575 132,06
23.21	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	94 263,57
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,05
23.22	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	122 727,2
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,99
23.23	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	92 331,8
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,78
23.24	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	105 910,8
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,66
23.25	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	157 278,94
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,77
23.26	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	2 619,75
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг) Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 946,47
23.27	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	175 662,55
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,31
23.28	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 443,08
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.29	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	294 840,84
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,81
21	Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества в многоквартирном доме.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000
23.30	Техническое обслуживание СКУД	руб.	3 000
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-284 960,38
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 923,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-735 919,91
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 369,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 278,96259
40	Начислено потребителям	руб.	2 018 418,42
41	Оплачено потребителями	руб.	1 991 131,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 182 326,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 124 561,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 186,7
40	Начислено потребителям	руб.	321 544,84
41	Оплачено потребителями	руб.	313 358,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 604,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345 229,45
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 280,636
40	Начислено потребителям	руб.	1 086 498,86
41	Оплачено потребителями	руб.	1 004 984,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 112 344,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 082 901,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 957,76
40	Начислено потребителям	руб.	393 355,93
41	Оплачено потребителями	руб.	369 755,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 814,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 782,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 565,49
40	Начислено потребителям	руб.	196 765,98
41	Оплачено потребителями	руб.	179 021,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 544,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 616,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	286 811
40	Начислено потребителям	руб.	853 022,64
41	Оплачено потребителями	руб.	770 908,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 486,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	857 160,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	3
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	435,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00