

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Уральская 52/3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	172 819,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 263,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 271 437,62
8	- за содержание дома	руб.	821 707,96
9	- за текущий ремонт	руб.	139 416,26
10	- за услуги управления	руб.	310 313,40
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 306 032,86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 187 646,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	109 386,50
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 478 852,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	229 099,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 668,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 416,26
23.1	Текущий ремонт - крылец	руб.	55 307,05
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,85
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	10 974
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	73 135,21
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,67
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 110 336,3
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 848,8
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 571,85
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 329,51
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	12 939,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	17 272,02
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 087,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	17 690,22

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	326,73
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	5 631,39
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 628,69
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 440
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	240 253,31
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,48
23.14	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	664,02
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	74 316,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	20 954,76
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 545,41
23.17	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	55 400
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,87
23.18	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	85 856,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,4
23.19	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	87 704,11
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,79
23.20	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	69 977,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,99
23.21	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	101 607,22
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,77
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 313,4
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	107 219,04
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,97
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 626,52
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	190 467,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 037 963,04
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	853 451,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 380 294,73
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 297,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	864,69827
40	Начислено потребителям	руб.	1 270 855,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 323 028,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 480 920,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 441 721,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 750
40	Начислено потребителям	руб.	207 724,57
41	Оплачено потребителями	руб.	223 601,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 267,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 427,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 587,363
40	Начислено потребителям	руб.	754 380,18
41	Оплачено потребителями	руб.	734 311,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 054,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 845,31
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 214,287
40	Начислено потребителям	руб.	274 347,50
41	Оплачено потребителями	руб.	274 181,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 437,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 672,81
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 719
40	Начислено потребителям	руб.	132 399,06
41	Оплачено потребителями	руб.	123 820,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 617,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 664,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	169 433
40	Начислено потребителям	руб.	435 142,94
41	Оплачено потребителями	руб.	433 059,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 037,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 926,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00