

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Уральская 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 605 289,27
8	- за содержание дома	руб.	1 248 950,94
9	- за текущий ремонт	руб.	38 061,95
10	- за услуги управления	руб.	318 276,38
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 339 948,37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 158 527,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	121 500,00
16	- прочие поступления	руб.	59 920,81
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 339 948,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	274 223,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 340,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 061,95
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 151,2
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.2	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	4 396,14
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 250
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.4	Текущий ремонт лифтов	руб.	31 264,61
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 027 662,47
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 096,41
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 346,61
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
23.6	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 579,1
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.7	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	407,39
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.8	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	9 564,31
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
23.9	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	13 383,86
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.10	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 645,89
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	5 561,42
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
23.12	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	361,71
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	6 246,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 059,73
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	173 708,67
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,62
23.15	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	14 110,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	82 440,87
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,95
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	69 799,43
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,51
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 229,95
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	64 664,05
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,51
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	70 498,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	40 833,28
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,9
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	51 463,2
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,96
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	100 771,3
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,5
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 276,38
23.23	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	92 470,07
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,89
23.24	Услуги по регистрации граждан	руб.	14 630,76
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.25	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	211 175,55
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-172 511,82
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508 154,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	604,51857
40	Начислено потребителям	руб.	1 084 699,34
41	Оплачено потребителями	руб.	853 052,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037 413,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 009 954,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 594
40	Начислено потребителям	руб.	209 710,43
41	Оплачено потребителями	руб.	180 075,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 773,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 510,09
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 988,463
40	Начислено потребителям	руб.	766 188,34
41	Оплачено потребителями	руб.	629 606,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 319,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533 806,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 363,267
40	Начислено потребителям	руб.	228 253,83
41	Оплачено потребителями	руб.	191 471,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 824,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 626,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	209 730
40	Начислено потребителям	руб.	451 945,29
41	Оплачено потребителями	руб.	378 436,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 822,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	438 396,60

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00