

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Сулимова 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 186 925,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717 291,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 003 028,16
8	- за содержание дома	руб.	3 215 071,70
9	- за текущий ремонт	руб.	846 423,17
10	- за услуги управления	руб.	941 533,29
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 632 459,73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 154 763,52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	233 800,00
16	- прочие поступления	руб.	243 896,21
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 819 385,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 136 983,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 087 860,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	846 423,17
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	12 161,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
23.2	Текущий ремонт - вывоз снега	руб.	67 750
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
23.3	Текущий ремонт - изготовление бланков	руб.	805
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.4	Текущий ремонт - кровли	руб.	429 235,63
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,3
23.5	Текущий ремонт - монтаж уличного освещения	руб.	130 722,7
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,92
23.6	Текущий ремонт - проектные работы	руб.	16 900
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.7	Текущий ремонт лифтов	руб.	188 848,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 447 244,87
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 878,21
23.8	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	4 201,69
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.9	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	8 249,46
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.10	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	169,63
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
23.11	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	81 427,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56
23.12	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	40 352,78
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
23.13	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	7 963,19
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
23.14	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	19 787,84
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
23.15	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	1 487,3
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.16	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	24 239,1
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 326 110,84
23.17	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	7 224
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.18	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	382 232,06
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,09
23.19	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	28 426,82
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
23.20	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	234 166,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,99
23.21	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	674 061,6
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,02
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	991 722,53
23.22	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	200 750,75
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,7
23.23	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	206 925,28
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,13
23.24	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	128 242,57
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,75
23.25	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	143 436,12
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,79
23.26	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	285 125,52
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.27	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	27 242,29
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,86
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	941 533,29
23.28	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	304 470,45
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,79
23.29	Услуги по регистрации граждан	руб.	39 441,36
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.30	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	597 621,48
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	388 734
23.31	Создание института старших по домам	руб.	345 734
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,6
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 000
23.32	Техническое обслуживание СКУД	руб.	43 000
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 162 143,19
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 639 195,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 428 384,43
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 584 249,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 424,56338
40	Начислено потребителям	руб.	4 040 831,15
41	Оплачено потребителями	руб.	4 238 142,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 146 061,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 036 317,83
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 187,118
40	Начислено потребителям	руб.	605 039,98
41	Оплачено потребителями	руб.	564 966,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 194,58

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	715 000,58
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 620,103
40	Начислено потребителям	руб.	1 776 121,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 736 821,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 806 735,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 758 912,50
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 698,897
40	Начислено потребителям	руб.	637 349,73
41	Оплачено потребителями	руб.	598 535,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	628 098,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	571 220,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	635 567
40	Начислено потребителям	руб.	1 246 883,25
41	Оплачено потребителями	руб.	1 222 705,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260 323,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 291 473,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 390,44