

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Сулимова 6а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 241 445,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 208,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 924 377,05
8	- за содержание дома	руб.	1 587 028,10
9	- за текущий ремонт	руб.	6 524,96
10	- за услуги управления	руб.	330 823,99
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 812 228,18
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 433 525,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 660,00
16	- прочие поступления	руб.	369 042,45
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	570 783,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-871 750,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 357,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 524,96
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	2 624,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.2	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	руб.	3 900
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 197 504,18
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 751,16
23.3	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 328,74
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.4	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 493,1
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	21 134,78
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,23
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	5 781,8
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 233,85
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	15 656,25
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	4 349,67
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	5 772,97
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	424 668,65
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 695
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	170 050,79
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,04
23.13	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	710,31
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	169 365,46
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,9
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	79 847,09
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,98
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	383 260,38
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	69 709,5
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,95
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	80 834,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,18
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	64 961,08
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	13
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	53 856,84
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,78
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	108 716,62
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.21	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 182,02
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	330 823,99
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	116 576,83
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,34
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	10 443

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	203 804,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 504,85
23.25	Создание института старших по домам	руб.	143 800,85
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,78
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 704
23.26	Техническое обслуживание СКУД	руб.	94 704
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	13
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 123 224,98
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 106,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 194 660,87
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	625 637,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	983,93294
40	Начислено потребителям	руб.	1 507 104,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 568 115,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 682 496,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 637 962,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 903
40	Начислено потребителям	руб.	215 298,24
41	Оплачено потребителями	руб.	218 517,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 719,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 555,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 658,003
40	Начислено потребителям	руб.	679 457,98
41	Оплачено потребителями	руб.	608 869,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 687,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	710 373,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 067,575
40	Начислено потребителям	руб.	241 920,09
41	Оплачено потребителями	руб.	225 493,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 059,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 222,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 341
40	Начислено потребителям	руб.	376 438,16
41	Оплачено потребителями	руб.	375 691,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 159,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 180,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00