

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Сулимова 49**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|--|---------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 289 185,72 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 58 388,61 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 599 984,87 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 473 104,07 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 9 875,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 117 005,80 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 581 554,65 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 545 607,58 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 660,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 23 287,07 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 870 740,37 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 344 913,65 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 76 818,83 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 875 |
| 23.1 | Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства | руб. | 9 875 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,25 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 515 951,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 486,02 |
| 23.2 | 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | руб. | 699,97 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,37 |
| 23.3 | 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | руб. | 938,3 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 23.4 | 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП | руб. | 1 106,75 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,59 |
| 23.5 | 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 4 869,24 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,59 |
| 23.6 | 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | руб. | 598,78 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,32 |
| 23.7 | 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 1 968,72 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,05 |
| 23.8 | 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | руб. | 131,58 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |
| 23.9 | 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | руб. | 2 172,68 |

| | | | |
|-------|---|---|-----------------------|
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 253 875,01 |
| 23.10 | 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 1 247 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,66 |
| 23.11 | 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения | руб. | 156 832,57 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 83,42 |
| 23.12 | 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | руб. | 3 538 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,88 |
| 23.13 | 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | руб. | 29 926,35 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,92 |
| 23.14 | 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | руб. | 7 947,12 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,23 |
| 23.15 | 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | руб. | 54 383,97 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.15 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,93 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132 584,89 |
| 23.16 | 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 29 049,91 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Еженедельно |
| 25.16 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,45 |
| 23.17 | 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | руб. | 22 371,5 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.17 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,9 |
| 23.18 | 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб. | 17 012,75 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.18 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,05 |
| 23.19 | 3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 27 555,36 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.19 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,66 |
| 23.20 | 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. | 36 595,37 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.20 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,47 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы на управление | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 117 005,8 |
| 23.21 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | руб. | 35 338 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,8 |
| 23.22 | Услуги по регистрации граждан | руб. | 4 963,8 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.22 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,64 |
| 23.23 | Услуги по управлению жилищным фондом | руб. | 76 704 |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|-------|--------------------------------|------|-------|
| 25.23 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 40,8 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -28 969,26 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 170 462,59 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -299 568,31 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 197 871,49 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 338,34814 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 375 957,30 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 371 131,00 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 577 915,76 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 562 618,72 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 291 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 73 294,92 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 70 994,51 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 802,84 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 70 757,39 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 103,123 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 243 660,28 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 233 222,46 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 328 761,30 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 320 059,21 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 503,138 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 93 222,92 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 90 439,29 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 371,82 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 278,74 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 940,62 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 52 701,09 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 50 438,76 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 192,71 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 52 212,11 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 77 057 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 222 876,11 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 218 077,70 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 178 858,34 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 183 278,91 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |