

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 41

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17 394,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 590,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	826 191,45
8	- за содержание дома	руб.	636 915,25
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	189 276,20
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	774 534,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	733 356,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 300,00
16	- прочие поступления	руб.	34 877,16
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	757 139,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 826,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 248,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718 313,33
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 496,4
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,28
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 470,06

23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 677
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	120 031,65
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,87
23.11	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	6 902
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	47 929,13
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	11 930,28
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 070,67
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	45 781,95
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,21
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	65 435,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,73
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	101 262,69
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,63
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	33 980,28
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,29
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	58 609,99
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 276,2
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	59 240,66
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,68
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 188,72
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	122 846,82
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-165 011,63

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 571,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-319 835,03
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 710,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	476,59758
40	Начислено потребителям	руб.	669 278,36
41	Оплачено потребителями	руб.	718 938,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	816 265,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	794 659,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 634,532
40	Начислено потребителям	руб.	118 092,64
41	Оплачено потребителями	руб.	112 827,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 191,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 035,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 647,13
40	Начислено потребителям	руб.	418 404,03
41	Оплачено потребителями	руб.	398 415,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 598,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	403 624,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 846,397
40	Начислено потребителям	руб.	141 599,61
41	Оплачено потребителями	руб.	133 790,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 563,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 287,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 330,37
40	Начислено потребителям	руб.	74 130,56
41	Оплачено потребителями	руб.	69 858,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 134,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 161,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 857
40	Начислено потребителям	руб.	281 559,30
41	Оплачено потребителями	руб.	262 094,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 994,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 112,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00