

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Сулимова 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-97 747,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 621,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 344 942,64
8	- за содержание дома	руб.	1 058 792,39
9	- за текущий ремонт	руб.	9 858,68
10	- за услуги управления	руб.	276 291,57
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 241 750,13
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 196 420,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	36 329,67
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 144 002,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 012,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 813,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 858,68
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	9 858,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 019 131,16
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 205,26
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 160,49
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.3	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 131,15
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	407,39
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.5	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	8 303,31
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	11 059,35
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 359,98
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	4 471,57
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	298,9

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	5 013,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 270,99
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 010
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	159 544,91
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,36
23.13	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	9 465,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	67 971,03
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	165 279,45
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,71
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 363,34
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	75 785,9
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,75
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	50 472,5
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,82
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	37 792,25
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	55 194,48
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,93
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	83 118,21
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 291,57
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	90 029,61
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,08
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 045,96
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	174 216
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
-------	--------------------------------	------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
---	--	--	--

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-667 855,82
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 647,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-818 167,42
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 082,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
--	--	--	--

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	373,51
40	Начислено потребителям	руб.	600 825,64
41	Оплачено потребителями	руб.	570 170,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 836,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623 873,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 386
40	Начислено потребителям	руб.	181 830,95
41	Оплачено потребителями	руб.	169 648,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 817,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 183,84
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 549,521
40	Начислено потребителям	руб.	565 364,31
41	Оплачено потребителями	руб.	528 901,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 381,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	521 210,50
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 837,681
40	Начислено потребителям	руб.	194 633,54
41	Оплачено потребителями	руб.	178 328,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 323,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 636,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	237 872
40	Начислено потребителям	руб.	477 593,45
41	Оплачено потребителями	руб.	442 763,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 764,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 930,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	165,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00