

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Сулимова 30**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	217 350,29
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245 057,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 299 529,63
8	- за содержание дома	руб.	1 035 119,36
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	264 410,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 224 531,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 150 158,11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
16	- прочие поступления	руб.	68 973,24
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 441 881,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	341 999,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 055,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 099 881,68
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 694,97
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 061
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 990,8
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	15 572,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,9
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	21 958,55
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,51
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 783,81
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	6 438,77
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	279,23
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	4 609,85
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463 173,81

23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 849
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	126 996,49
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,84
23.11	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	567,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	123 345,34
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,92
23.13	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	210 415,77
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,75
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 602,63
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	69 636,7
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,46
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	64 390,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,14
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	51 805,02
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,99
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	44 909,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	86 813,17
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.19	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 047,9
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 410,27
23.20	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	90 470,15
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,68
23.21	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 197,08
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
23.22	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	162 743,04
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-683 848,78
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	648 057,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-775 109,63
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738 337,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	801,29172
40	Начислено потребителям	руб.	1 441 068,74
41	Оплачено потребителями	руб.	1 424 709,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 372 713,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 336 378,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 064
40	Начислено потребителям	руб.	145 253,49
41	Оплачено потребителями	руб.	141 612,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 704,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 077,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 703,781
40	Начислено потребителям	руб.	639 420,38
41	Оплачено потребителями	руб.	586 000,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	672 832,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655 023,38
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 434,574
40	Начислено потребителям	руб.	183 660,29
41	Оплачено потребителями	руб.	169 838,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 038,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 101,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	191 231
40	Начислено потребителям	руб.	410 764,45
41	Оплачено потребителями	руб.	407 725,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 857,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	392 320,26
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00