

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	291 654,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 881,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	763 962,89
8	- за содержание дома	руб.	521 496,98
9	- за текущий ремонт	руб.	86 386,03
10	- за услуги управления	руб.	156 079,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	751 802,69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	680 744,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 320,00
16	- прочие поступления	руб.	57 737,99
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 043 457,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	336 913,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 041,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 386,03
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.2	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	руб.	3 600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
23.3	Текущий ремонт - электромонтажные работы	руб.	81 605,23
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620 157,95
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 799,43
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 108,79
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 607,62
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.6	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	7 573,35
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
23.7	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7 525,71
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,3
23.8	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	726,25
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.9	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	3 306,37
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.10	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	159,62
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	2 791,72
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 834,46
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 505
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	127 310,82
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,84
23.14	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	25 164,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,04
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	36 296,83
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	10 729,8
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	71 827,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,5
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 444,18
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	33 605,11
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,74
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	26 922,84
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,81
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	20 106,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	34 879,08
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,3
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	44 385,49
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.23	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 544,7
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 079,88
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	56 582,36
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,82
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	6 465,36
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	93 032,16
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-80 335,45
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 841,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-233 952,55
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 691,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	488,4891
40	Начислено потребителям	руб.	727 548,58
41	Оплачено потребителями	руб.	709 393,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 218,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	817 004,93
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 063
40	Начислено потребителям	руб.	81 524,47
41	Оплачено потребителями	руб.	93 010,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 884,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 398,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 631,405
40	Начислено потребителям	руб.	290 274,01
41	Оплачено потребителями	руб.	290 781,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 217,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 032,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 149,871
40	Начислено потребителям	руб.	106 743,69
41	Оплачено потребителями	руб.	113 318,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 419,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 333,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 228,72
40	Начислено потребителям	руб.	57 879,14
41	Оплачено потребителями	руб.	59 188,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 730,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 752,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	47 079
40	Начислено потребителям	руб.	192 644,26
41	Оплачено потребителями	руб.	185 071,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 911,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 294,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	264,22
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00