

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: **Советская 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 163,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	295 801,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	755 103,74
8	- за содержание дома	руб.	519 124,57
9	- за текущий ремонт	руб.	83 685,32
10	- за услуги управления	руб.	152 293,85
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	713 734,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	665 911,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 720,00
16	- прочие поступления	руб.	38 102,92
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 009 535,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	210 154,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 206,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 592,33</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - электромонтажные работы</b>	руб.	81 605,23
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,98
23.2	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	6 987,1
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>710 788,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 001,35</b>
23.3	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	446,09
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.4	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 131,92
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.5	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	4 756,33
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
23.6	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	6 233,89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
23.7	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	722,35
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	31 930,93
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,08

23.9	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	158,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	2 621,08
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>294 194,13</b>
23.11	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	1 419
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.12	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	169 156,35
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,59
23.13	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	5 225,8
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	36 101,2
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.15	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	10 618,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
23.16	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	71 672,86
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>207 368,73</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	33 643,08
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,83
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	41 709,76
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	57 328,69
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,28
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	30 540,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,47
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	44 146,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>161 223,83</b>
23.22	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	62 294,45
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,47
23.23	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 398,64

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.24	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	92 530,74
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 693,68
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224 807,96
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-453 685,17
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 106,03

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	476,664
40	Начислено потребителям	руб.	734 429,58
41	Оплачено потребителями	руб.	721 418,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 077,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 396,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 766
40	Начислено потребителям	руб.	105 742,80
41	Оплачено потребителями	руб.	101 057,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 962,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 374,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 515,551
40	Начислено потребителям	руб.	376 254,36
41	Оплачено потребителями	руб.	339 634,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 430,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 937,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 143,713
40	Начислено потребителям	руб.	118 457,53
41	Оплачено потребителями	руб.	110 454,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 249,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 179,40
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 373,88
40	Начислено потребителям	руб.	59 878,49
41	Оплачено потребителями	руб.	55 152,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 253,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 274,02
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	95 060
40	Начислено потребителям	руб.	245 455,89
41	Оплачено потребителями	руб.	235 702,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 322,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	279 053,27

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00