

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Советская 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	161 160,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 676,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 531 478,22
8	- за содержание дома	руб.	2 789 487,79
9	- за текущий ремонт	руб.	37 471,69
10	- за услуги управления	руб.	704 518,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 266 888,71
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 106 284,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 400,00
16	- прочие поступления	руб.	152 204,35
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 428 049,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	750 048,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 266,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 471,69</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	11 039,48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.2	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	15 998,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
23.3	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)</b>	руб.	10 434,09
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 640 529,47</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>84 036,45</b>
23.4	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	3 106,24
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.5	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	5 368,58
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	6 332,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.7	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	27 859,37
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.8	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	3 425,94
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.9	<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>	руб.	765,88
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	23 445,93
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.11	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	752,99
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	12 979,16
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 059 034,62</b>
23.13	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	6 966
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	390 775,77
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,33
23.15	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	21 100,4
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
23.16	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	171 225,27
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.17	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	52 150,68
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
23.18	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	416 816,5
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>792 939,66</b>
23.19	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	167 512,55
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,57
23.20	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	132 055
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,28
23.21	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	107 477,5
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,99
23.22	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	155 414,28
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,45
23.23	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	209 382,38
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.24	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	21 097,95
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>704 518,74</b>
23.25	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	236 710,98
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,01
23.26	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	28 941,72
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.27	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	438 866,04
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 277 861,83
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 215 831,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 760 949,42
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 486 737,56

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 667,91808
40	Начислено потребителям	руб.	2 470 211,68
41	Оплачено потребителями	руб.	2 423 729,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 851 293,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 775 821,95
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 978,222
40	Начислено потребителям	руб.	472 277,58
41	Оплачено потребителями	руб.	455 185,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 254,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	460 410,37
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 683,377
40	Начислено потребителям	руб.	1 670 263,75
41	Оплачено потребителями	руб.	1 579 814,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 557 254,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 516 034,98
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 347,748
40	Начислено потребителям	руб.	574 324,65
41	Оплачено потребителями	руб.	537 414,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	520 607,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473 463,34
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57 315,93
40	Начислено потребителям	руб.	288 779,42
41	Оплачено потребителями	руб.	267 612,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 526,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273 627,81
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	392 862

40	Начислено потребителям	руб.	1 162 876,43
41	Оплачено потребителями	руб.	1 104 070,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 141 979,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 170 204,11

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 250,00