

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Советская 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 224 506,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 125,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 180 843,73
8	- за содержание дома	руб.	1 564 566,52
9	- за текущий ремонт	руб.	167 067,77
10	- за услуги управления	руб.	449 209,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 056 396,58
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 975 368,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 680,00
16	- прочие поступления	руб.	67 347,59
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 280 903,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 465 398,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 572,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 067,77
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	32 466,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	99 480,89
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,79
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	7 763,91
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	26 175,41
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 648 437,39
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 504,06
23.6	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 322,72
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.7	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 356,31
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.8	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	37 543,7

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,58
23.9	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	20 461,9
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
23.10	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 141,83
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	36 435,1
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,42
23.12	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	470,73
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	7 771,77
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 602,82
23.14	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	8 842
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	170 109,93
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,3
23.16	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	14 198,4
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
23.17	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	107 045,63
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.18	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	31 629,84
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
23.19	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	274 777,02
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,86
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 121,07
23.20	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	106 735,51
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,87
23.21	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	80 357,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,95
23.22	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	61 691,81
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,17
23.23	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	97 601,46
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,51
23.24	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	130 900,45
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
23.25	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 834,6
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 209,44
23.26	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	155 781,24
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,17
23.27	Услуги по регистрации граждан	руб.	19 060,44
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.28	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	274 367,76
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-669 601,69
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 170,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 027 452,92
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 807,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 259,82782
40	Начислено потребителям	руб.	1 923 891,88
41	Оплачено потребителями	руб.	1 985 860,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 158 671,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 101 532,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 671,26
40	Начислено потребителям	руб.	287 109,07
41	Оплачено потребителями	руб.	286 326,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 926,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 152,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 052,734
40	Начислено потребителям	руб.	1 005 565,62
41	Оплачено потребителями	руб.	942 046,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 051 259,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 023 433,50
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 870,381
40	Начислено потребителям	руб.	335 193,38
41	Оплачено потребителями	руб.	319 596,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 882,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 557,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 835,54
40	Начислено потребителям	руб.	174 247,41
41	Оплачено потребителями	руб.	163 743,73

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 692,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 757,35
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	248 082
40	Начислено потребителям	руб.	772 216,94
41	Оплачено потребителями	руб.	747 014,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 005,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 800,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22,39